

Prodej samostatného RD, 120 m², Nový Kostel, Hrztín (okres Cheb)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 120 m², Nový Kostel, Hrztín (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650058 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Kostel, Hrztín (okres Cheb)

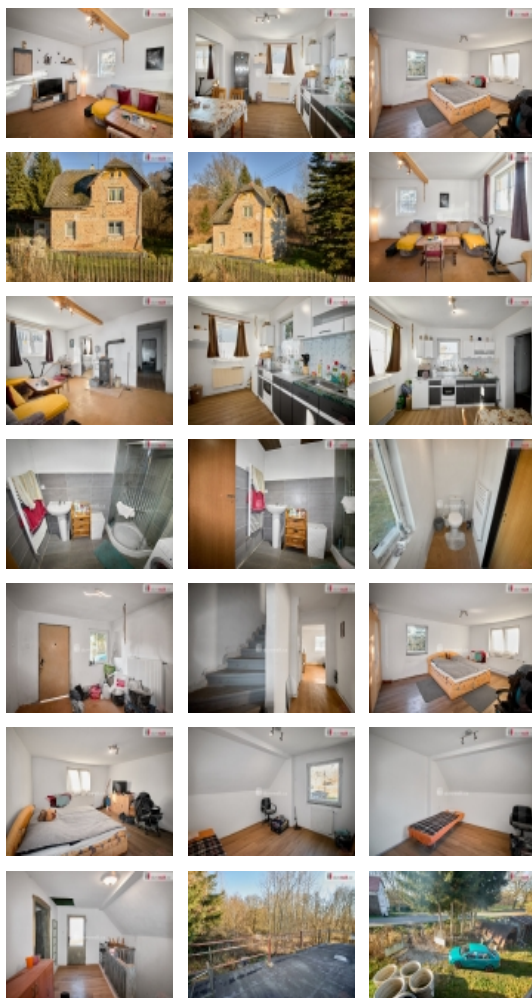
Prodej samostatného RD, 120 m², Nový Kostel, Hrztín (okres Cheb)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 v malebné vesnici Hrztín nedaleko města Luby u Chebu. Dům se nachází v klidné části obce na pozemku o výměře 830 m a nabízí ideální možnost klidného bydlení s možností vlastní úpravy dle Vašich představ. Dvoupodlažní zděný dům s kamennými základy a podlahovou plochou 120 m začal v minulém roce celkovou rekonstrukcí a čeká na dokončení. Již byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody, topení včetně těles radiátorů, sádkartonové stropy a plastová okna. Dům má dispozici 3+1 - v prvním patře najdete obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelnu včetně sprchového koutu a samostatné WC, chodbu a schodiště. Ve druhém patře pak 2 samostatné místnosti a vstup na terasu. Vytápění domu je zajištěno křbovými kamny s výměníkem do radiátorů v celém domě a ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Na pozemku se nachází vlastní studna napojená do domu a kanalizace je zajištěna pomocí nového septiku (3. komorový, s objemem 5 m³). K domu patří prostorná slunná zahrada. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dokončení rekonstrukce podle vlastních představ. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná ve městě Luby u Chebu (6 min. automobilem). Vzdálenost města Cheb 25 km nebo hraniční přechod Vojtanov jen 15 km. Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Energetická třída G. Ev. číslo: 649444. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 120 m2, Nový Kostel, Hrzín (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	830
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	68
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	samostatný