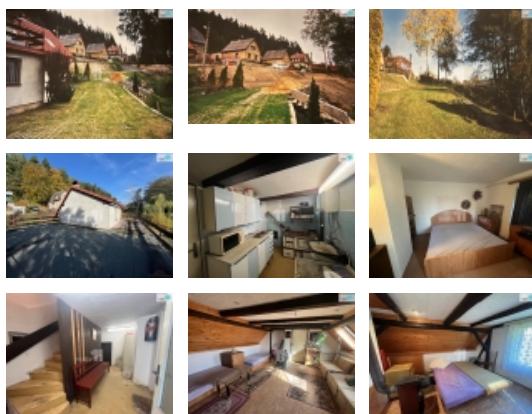


Prodej samostatného RD, 200 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Tomáš Nosek, MBA

Mobil: 777 577 976

nosek@reality11.cz

Prodej samostatného RD, 2920 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej samostatného RD, 2920 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

, Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v obci Koberovy (Michovka) na rozhraní Českého ráje a Jizerských hor. Jedná o patrový rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí (fasáda, zateplení střechy) a přestavbou . Zbývající část rekonstrukce již bude ve vašich rukách. Byla u domu vybudovaná velká garáž s prostornou dílnou. V přízemí domu jsou dvě obytné místnosti s kuchyňským koutem, samostatnou koupelnou s vanou a lázeňskými kamny. Toaleta je samostatná. V přízemních místnostech je rozveden plyn, kterým se zároveň topí (gamaty). V přízemí je vstup do menšího sklípku. Dům není podsklepen. V obytném podkroví jsou celkem tři světlé místnosti. V každé z nich jsou kamna na tuhá paliva. Dva pokoje jsou průchozí, jeden je samostatný. Z chodby v patře se vystupuje na terasu, která je, stejně jako velká část domu, orientována na jižní stranu. K domu patří velká zahrada s výhledem na Kozákov, Klokočské skály a Hrubou skálu. Dům je umístěn v klidné části obce. Orientace domu vám dá dostatečné soukromí pro váš relax, případně zahradnické experimenty. I přesto, že je Michovka, oproti Malé Skále, velmi klidnou částí obce, najdou zde všichni dostatečné vyžití. Besedické skály jsou 2 km od domu, na Malou Skálu k Jizeře to je cca 3 km lesem, výborná dostupnost je do Turnova, Železného Brodu a Jablonce nad Nisou. Po dálnici D10 jste v Praze za hodinu. Pokud hledáte prostor pro rodinné bydlení, případně investiční příležitost , zcela jistě byste měli přijet na prohlídku. Ev. číslo: 27025. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	smíšená

Prodej samostatného RD, 200 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	2920
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m²)	200
Užitná plocha (m²)	200
Poloha objektu	samostatný