

Prodej bytu 3+1, 98 m2, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně



# bidli



## Byt 3+1, Hůry u Č. Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hůry (okres České Budějovice), Horní

### Byt 3+1, Hůry u Č. Budějovic

Dispozice bytu 3+1, výměra plochy bytu je 96 m2.

Umístění ve zvýšeném přízemí rodinného domu.

Obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně s jídelnou, chodba a koupelna.

K bytu náleží místnost v suterénu s oknem do zahrady, chodbičkou a WC.

Vytápění elektrické, možnost zavedení plynu.

Další sklepní prostory v suterénu budovy.

Krásná zahrada s výhledem na České Budějovice.

Rozlehlý prostor pro odpočinek a relaxaci.

Klidná a příjemná lokalita obce Hůry s dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Zastávka linkových autobusů nedaleko, MHD cca 10 minut chůze.

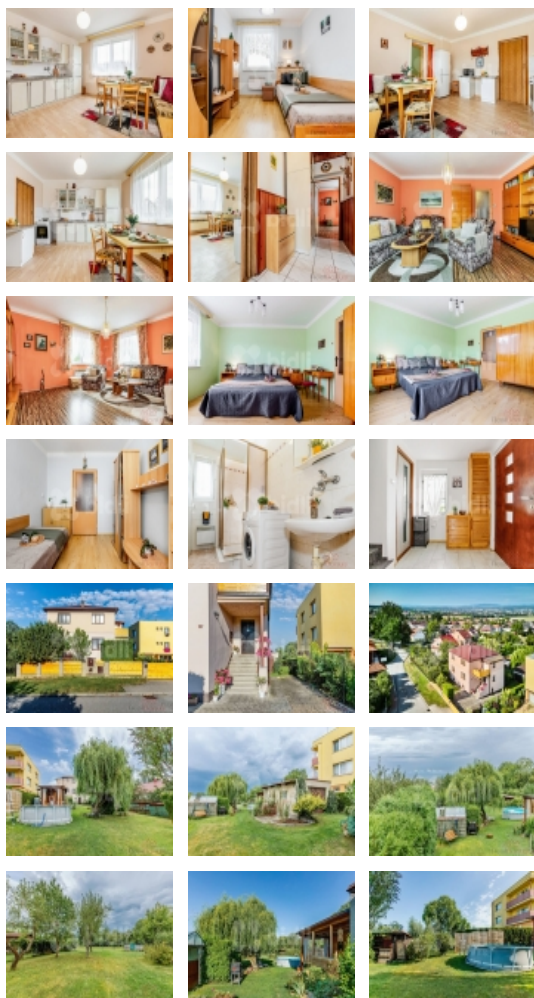
Obchod vzdálen cca 300 m.

Blízkost dálničního sjezdu - výborné spojení do Prahy i do Rakouska.

**CENA:** (za nemovitost) **4 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	98
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada



Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Vybaveno

Částečně zařízeno

### Občanská vybavenost

Škola  
Školka  
Pošta  
Supermarket  
Restaurace  
Místní úřad  
Kulturní zařízení

### Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

96

### K dispozici od

01.02.2025

### Realitní makléř



### Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)