

Prodej bytu 4+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně



## Byt 4+kk, Hůry u Č. Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hůry (okres České Budějovice), Horní

### Byt 4+kk, Hůry u Č. Budějovic

Dispozice bytu 4+kk, výměra plochy bytu je 81 m<sup>2</sup>.  
Nachází se v 1. patře (2. nadzemní podlaží) rodinného domu.  
Obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně s jídelnou, chodba a koupelna.

K bytu náleží balkon a garáž (22 m<sup>2</sup>) v zahradě.

Vytápění kombinace elektrického kotle a kotle na tuhá paliva,  
možnost zavedení plynu.

Další sklepní prostory v suterénu budovy.

Krásná zahrada s výhledem na České Budějovice.

Rozlehlý prostor pro odpočinek a relaxaci.

Klidná a příjemná lokalita obce Hůry s dobrou dostupností do  
Českých Budějovic.

Zastávka linkových autobusů nedaleko, MHD cca 10 minut chůze.

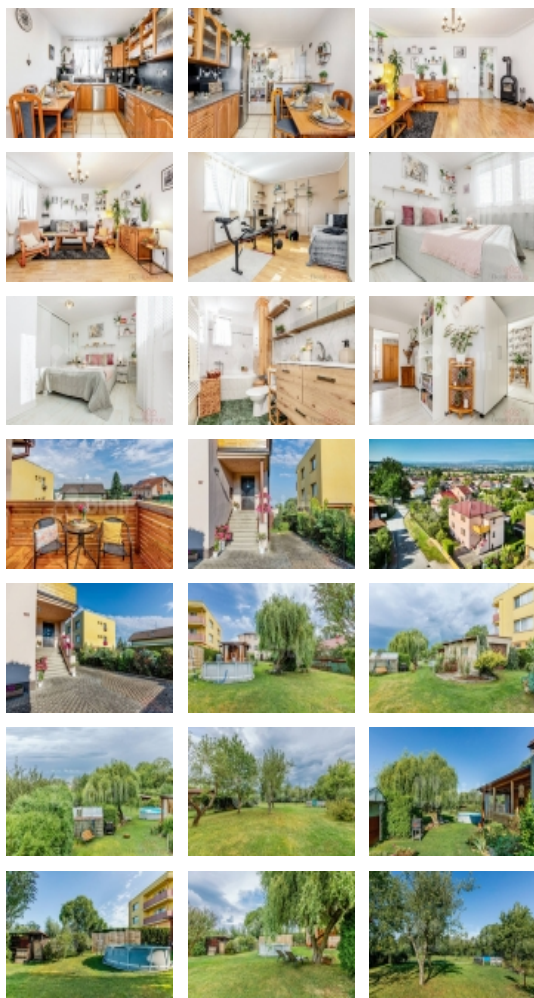
Obchod vzdálen cca 300 m.

Blízkost dálničního sjezdu - výborné spojení do Prahy i do  
Rakouska.

CENA: (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6



Prodej bytu 4+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Vybavení

balkon  
sklep  
zahrada

### Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

75

### K dispozici od

14.04.2025

### Realitní makléř



### Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)