

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Holečkova



## Pronájem bytu 1+kk 41 m, Holečkova, Praha - Smíchov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1489 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Holečkova

### Pronájem bytu 1+kk 41 m, Holečkova, Praha - Smíchov.

Cena: \*\*24 000 Kč/měsíc\*\*

Poznámka k ceně: \*\*Provize RK 28 500 Kč\*\*

Měsíční poplatky: \*\*4 500 Kč\*\*

Vratná kauce: \*\*28 500 Kč\*\*

Garážové stání: \*\*3 000 Kč/měsíc (volitelné)\*\*



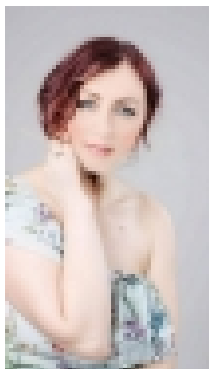
Nabízíme k pronájmu moderní a stylový byt 1+kk v prestižní rezidenci **\*\*Sacré Coeur 2\*\*** na Smíchově, Praha 5. Rezidence poskytuje vysokou úroveň komfortu díky hlídánímu komplexu s recepční službou a ostrahou 24 hodin denně.

### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

#### \*\*Parametry bytu:\*\*

- \*\*Podlaží:\*\* 4. patro
- \*\*Plocha bytu:\*\* 41 m
- \*\*Balkon:\*\* 2 m (výhled do klidného vnitrobloku)
- \*\*Sklep:\*\* 3 m

#### \*\*Zařízení a vybavení:\*\*

Byt je plně zařízený a připravený k nastěhování.

- Kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická deska, lednice s mrazákem, trouba, myčka, digestoř a mikrovlnná trouba.
- Nábytek: vestavěné skříně, rozkládací gauč, postel, televize.
- Další vybavení: pračka, dřevěná podlaha, podlahové topení, klimatizace.

#### \*\*Parkování:\*\*

Možnost pronájmu podzemního garážového stání za příplatek 3 000 Kč měsíčně.

#### \*\*Občanská vybavenost:\*\*

V blízkosti se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, park Sacré Coeur a další služby. Autobusová zastávka je přímo u domu. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost.

#### \*\*Podmínky pronájmu:\*\*

- Byt není vhodný pro zájemce se zvířaty a kuřáky.
- Majitel preferuje jednu osobu.
- K nastěhování: \*\*6. 1. 2025\*\*

#### \*\*Kontakt:\*\*

- \*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY

Pronájem bytu 1+kk, 0 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Holečkova

**CENA:**

(za měsíc)

**24 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný