

Pronájem bytu 1+kk, 19 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul. Kubelíkova



## Pronájem, Byt 1+kk, Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01841 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), Kubelíkova

### Pronájem, Byt 1+kk, Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

Pronájem bytu od 01.02.2025 o dispozici 1+kk se zaklenou lodžíí v mezipatře v Mariánských Lázních, který se nachází na ulici Kubelíkova. Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu s výťahem, prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2022, má zděné jádro a je zde umístěn sprchový kout. Pronajímatel upřednostňuje nájemce do 2 osob, nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nájmu se hradí kauce a měsíční zálohy na služby ve výši 3.500,- Kč. Elektřina bude přepsaná na nájemce. Provize pro realitní kancelář je ve výši 8.900,-Kč. Více informací u makléře.

CENA: (za měsíc) **8 900,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

### Realitní makléř



#### Josef Zakrzewski

Mobil: +420 603 596 321  
[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	19
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Pronájem bytu 1+kk, 19 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně, Úšovice (okres Cheb), ul.

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	19
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025