

Prodej rohového RD, 44 m2, Hodonín



Hodonín, RD 2+kk, k rekonstrukci, zahrada, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1217BC0 TYP ZAKÁZKY: prodej
59

LOKALITA: Hodonín

Hodonín, RD 2+kk, k rekonstrukci, zahrada, garáž - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 2+kk s menší zahradou v blízkosti centra města Hodonín. Nemovitost má užžitnou plochou cca 44 m2 a nachází se na pozemku o rozloze cca 187 m2, celá budova je postavena z cihel, což zaručuje dlouhou životnost. Dům je částečně zrekonstruovaný - nové topení v mědi, dva roky starý plynový kotel, nové podlahy, je koncový řadový, k dispozici je také sklep o velikosti 9 m2, ideální pro uložení potravin či náradí a garáž, kterou využijete k parkování vašeho automobilu či na uložení kol, náradí apod.

Menší zahradu jistě oceníte - můžete ji všestranně využít. Další výhody této nabídky ke koupi jsou: dva samostatné vstupy - přes garáž a přes hlavní vchod - z dvou ulic, možnost nadstavby půdního prostoru nebo možnost využít vedlejší budovu k rozšíření o další bytovou jednotku. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás přiložili vizualizaci obývacího pokoje. Lokalita - v blízkosti se nachází jak mateřská škola tak základní škola, restaurace a obchody.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají menší dům s možností vlastní zahrádky.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 715 380,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m2)	9
Vybavení	sklep



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej rohového RD, 44 m2, Hodonín

Realitní makléř



Ing. Vitaliy Nebytov

Mobil: +420 773 756 738

v.nebytov@rkcoloseum.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	44
Plocha parcely (m2)	187
Užitná plocha (m2)	44
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	rohový