

## Prodej řadového RD, 152 m2, Prušánky (okres Hodonín)



### Prušánky, RD 7+2, 152 m2, zahrada, vhodné k podnikání, po rekonstrukci - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1217BC5 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8

LOKALITA: Prušánky (okres Hodonín)

### Prušánky, RD 7+2, 152 m2, zahrada, vhodné k podnikání, po rekonstrukci - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit krásný rodinný dům v malebné lokalitě Prušánky.

Tento prostorný dům nabízí 152 m2 užité plochy na pozemku o rozloze 1.219 m2. Stav objektu je velmi dobrý, dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce, disponuje moderním vybavením a nabízí veškerý komfort pro vaše pohodlí. Dům prošel nedávnou rekonstrukcí, 1/3 domu je podsklepená, na dvoře najdeme také prostor ideální k vytvoření v létě na posezení s rodinou či přáteli, dostatek místa na zahradní nábytek pod - v zimě lze tento prostor využít ke skladování. Garáž je součástí domu a je k dispozici také dostatek parkovacích míst.

Dispozice domu 4+1 +1 +2 +1 - v přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň a dva pokoje, další pokoj je odděleně zvlášť a má také samostatný vchod, v patře pak oceníte další bytovou jednotku s vlastním vstupem, kde najdete opět kuchyň, dva pokoje a koupelnu s toaletou. Pro lepší představu o možném dovybavení např. ložnice - jsme přiložili vizualizaci.

Okolí je klidné a ideální pro rodinné bydlení. Najdete zde prostornou zahradu, kde si můžete užít relaxaci a klid.

Za velkou výhodu považujeme i možnost pořídit si nemovitost k podnikání a využít potenciál nemovitosti např. jako penzion - vzhledem k velikosti domu, dále je zde i možnost rozšíření o budovu na zahradě, ke které vede vlastní příjezdová cesta.

Prušánky jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Leží 11 km jihozápadně od Hodonína. Žije zde přibližně 2 200 obyvatel. K Prušánkám náleží turisticky oblíbená oblast vinných sklepů Nechory. Najdeme zde základní občanskou vybavenost. Tato nemovitost je skvělou investicí do vaší budoucnosti, neváhejte a přijďte se podívat. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

## Prodej řadového RD, 152 m2, Prušánky (okres Hodonín)

## Realitní makléř

**Ing. Vitaliy Nebytov**

Mobil: +420 773 756 738

[v.nebytov@rkcoloseum.cz](mailto:v.nebytov@rkcoloseum.cz)**CENA:**

(za nemovitost)

**9 548 130,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	152
Plocha parcely (m2)	1219
Užitná plocha (m2)	152
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	řadový