

Pronájem bytu 2+1, 50 m2, OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní



Byt 2+1/L, 50 m2 - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM25001 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Na Výsluní

Byt 2+1/L, 50 m2 - Neratovice

Útulný byt 2+1 s lodžii a výhledem na město ? ideální bydlení v Neratovicích!

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme k podnájmu pěkný byt 2+1 s lodžii o celkové rozloze 50 m2, situovaný v 7. patře panelového domu v atraktivní části Neratovic, v ulici Na Výsluní. Z lodžie si navíc užijete hezký výhled na město.

Byt prošel částečnou modernizací a nabízí Vám komfortní bydlení. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy a osazena plastová okna se sítěmi proti hmyzu. Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s digestoří, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou.

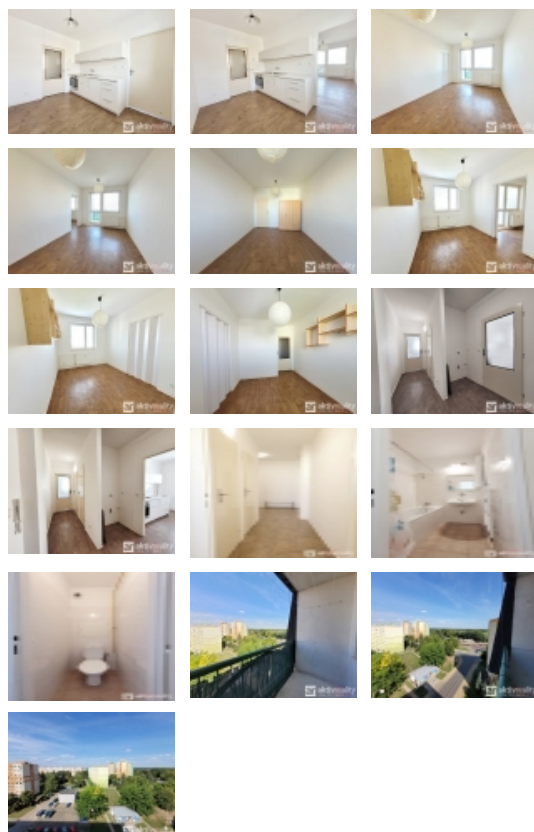
Dispozice bytu je chytrě řešena: z chodby se vchází do kuchyně, ložnice, koupelny a na samostatné WC. Obývací pokoj je přístupný z kuchyně a má vstup na lodžii orientovanou na SV, odkud se otevírá příjemný výhled na Neratovice. Z obývacího pokoje je pak možný průchod do ložnice, která má i samostatný vstup z chodby.

Koupelna je zděná s vanou, WC je samostatné. Na chodbě je připravena přípojka pro pračku. Byt je vybaven plastovými okny, radiátory s termostatickými hlaviciemi a měřiči topení. Stoupačky jsou plastové s měřidly vody. K bytu náleží také praktický velký zděný sklep v přízemí domu.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností:

Přímo naproti domu najdete večerku pro rychlé nákupy. Zastávka autobusu s přímým spojením do Prahy je hned vedle domu.
Supermarket Billa je pouhých 200 metrů od domu.

Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost: 5 supermarketů, 2 základní školy, gymnázium, mateřské školy, nemocnici, úřady, divadlo, kino, koupaliště, dětská a sportovní hřiště.



Pronájem bytu 2+1, 50 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Číslo podlaží v domě | 8 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 50 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | lodžie |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m ²) | 50 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | v bloku |
| K dispozici od | 15.01.2025 |

Pronájem bytu 2+1, 50 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní