

Prodej pozemku , určený pro sport a rekreaci, Dolní Věstonice (okres Břeclav) - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku 2 449 m2 - Dolní Věstonice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Věstonice (okres Břeclav)

### Prodej stavebního pozemku 2 449 m2 - Dolní Věstonice

Unikátní stavební pozemek u vody v Dolních Věstonicích 2449 m2 - Ideální pro váš turistický sen.

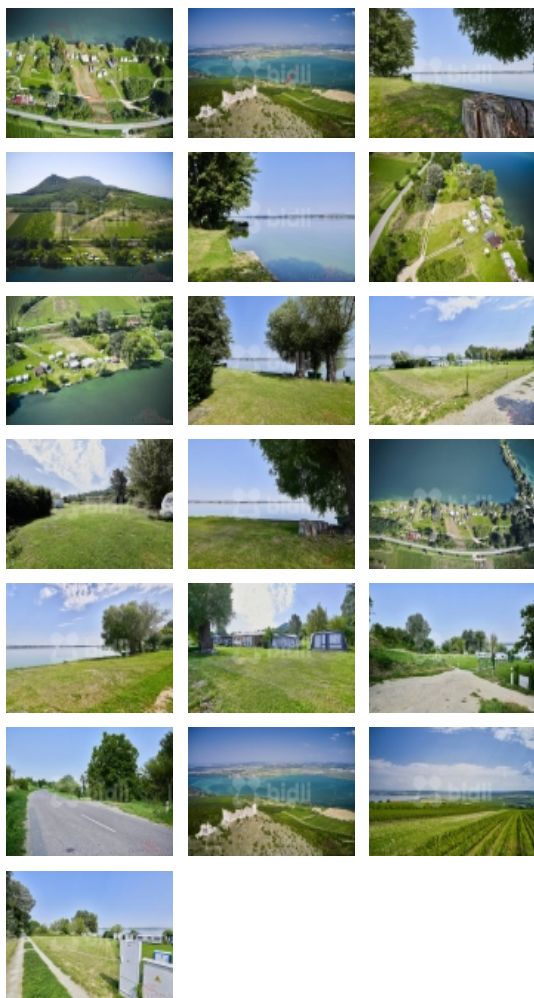
Vítejte v srdci turistického ráje Jižní Moravy! Máme pro vás jedinečnou příležitost v podobě rozlehlého stavebního pozemku o ploše 1930 m2 nacházejícího se v oblíbené lokalitě Dolní Věstonice, přímo u vody. Navíc, samotná část vodní plochy o rozloze 519 m2 je součástí této exkluzivní nabídky!

Tento kouzelný pozemek leží na úpatí malebných Pavlovských vrchů, u pravého břehu Dyje 5, okouzující vodní nádrže Nové Mlýny (známá rybářská oblast kde se konají největší závody v ČR - Stairs2Hell). Jste tak jen kousíček od osvěžujícího zážitku na vodě a výjimečných panoramatických výhledů na okolní krajinu, včetně majestátní Zříceniny Děvičky a nádrže samotné.

Z tohoto pozemku můžete udělat své vlastní turistické útočiště nebo rodinný domov. Nabízíme zavedené připojení k elektřině, což vám ušetří mnoho času a starostí při plánování vašeho projektu. Na ploše pozemku je možné postavit dům pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše až 80 m2 s praktickým obytným podkrovím. Pro zpracování odpadů lze využít osvědčenou jímkovou technologii. Vodu nutně řešit vlastní studnou.

Momentálně na pozemku najdete jednu chatu a tři pronajaté karavany, které vám přinášejí stabilní příjem. Tato investiční možnost může být pro vás dalším benefitem, který nabízí tento výjimečný pozemek.

Nezávisle na tom, zda sníte o vytvoření útulného rodinného útočiště nebo chcete investovat do prosperujícího turistického zařízení, tento pozemek je jako stvořený pro váš sen. Nechte svou kreativitu rozkvést na této neopakovatelné parcele, která přináší příležitost, krásu a strategickou polohu v jednom.



Prodej pozemku , určený pro sport a rekreaci, Dolní Věstonice (okres Břeclav) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Tomáš Prudík

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2449
<b>Umístění objektu</b>	mimo obec
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	80
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2449
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Druh pozemku</b>	sport a rekreace
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>K dispozici od</b>	28.07.2023

Prodej pozemku , určený pro sport a rekreaci, Dolní Věstonice (okres Břeclav) - exkluzivně