

Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov) - exkluzivně



bidli



Prodej vinařství, včetně technologií, zásob a vinic, Nová Ves u Pohořelic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224989 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov)

Prodej vinařství, včetně technologií, zásob a vinic, Nová Ves u Pohořelic

Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního vinařského areálu, včetně technologií, techniky, veškerých skladových zásob vína a oploceného pozemku 229 417m² rozlehlé vinice. To vše nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny, v úžasném prostředí Nové Vsi u Pohořelic a krajiny Pálava. Jedinečná příležitost získat na ploše 2 721 m², soubor již vybudovaných, bezvadně udržovaných a plně funkčních lukrativních staveb.

Plně vybavené vinařství se skladovací kapacitou 356 800 litrů, tvoří tři vzájemně propojené prostorné haly s praktickými přístřešky a komfortním nádvořím, užívané ke zpracování hroznů, výrobě, skladování a expedici vína. Zděné budovy poskytují jak impozantní provozní plochy, tak důležité zázemí, stylový bar a kompletně vybavené pokoje pro ubytování sezonních pracovníků. Další hala slouží ke garážování strojů a techniky do vinic např. traktory, kombajn, vlečky a další.

Nabídka je včetně kompletního vybavení pro příjem a zpracování hroznů bílých i červených vín, nerezových tanků pro skladování vína za použití moderních technologií N2 a chlazení. Zásoba je cca 1800 hl uskladněných vín.

Areál s ohromným potenciálem je přístupný z obecní asfaltové komunikace a lze ho využít i pro jiné účely. Zavedeny jsou veškeré inženýrské sítě, elektřina, plyn, veřejný vodovod i vlastní studny a obecní kanalizace i vlastní jímky.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi, kde si můžete naplno užívat půvabné prostředí rekreační oblasti. Množství vinařských i cyklistických stezek láká k procházkám či projížďkám po úžasném okolí, oblíbených památkách a zajímavostech regionu. Možnost sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, plavání i rybaření. Obec pravidelně organizuje mnoho sportovních i kulturních projektů a může se pochlubit dobrou občanskou vybaveností. Stanice integrované do dopravního systému JMK a dostupné veřejné



Prodej komerčního objektu : Průmyslový areál, Pohořelice, Nová Ves (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř

Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	232138
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	2721
Účel budovy	Průmyslový areál
Vybavení komerčních prostor	ano
Sociální zařízení	ano
Plocha parcely (m2)	232138
Užitná plocha (m2)	1290