

Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město)



## Chata u brněnské přehrady s vlastním pozemkem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223760 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město)

### Chata u brněnské přehrady s vlastním pozemkem

Nabízíme vám rekreační chatu s číslem popisným v krásné oblasti u brněnské přehrady S VLASTNÍM POZEMKEM!

Nemovitost byla vystavena zhruba v 70 letech a je napojena na elektřinu a veřejný vodovod s vlastní jímkou, je zateplena 5 cm polystyrenem.

Jsou zde betonové základy, s dřevěnými stěnami (likusák), část, kde je koupelna, je zděná. Střecha je sedlová, plechová a jsou zde plastová dvojskla.

Dispozice je 3+kk s vnitřní výměrou cca 43 m<sup>2</sup> a terasou 8 m<sup>2</sup>.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny a ohřev vody bojlerem.

K chatě náleží parcela o výměře 539 m<sup>2</sup>.

Po celé délce je prostorná půda a pod terasou sklípek.

Jedná se o krásné klidné místo s možností přestavby na krásnou novostavbu pro celoroční bydlení.

Do dodání PENB ze zákona uvádíme energ. tř. G.

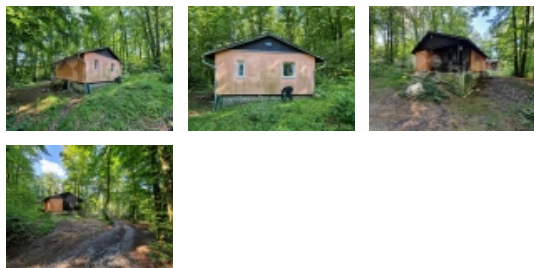
Výměry mohou být uvedeny s odchylkou.

Těšíme se na prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                      |
| Druh objektu                      | smíšená                |
| Stav objektu                      | před rekonstrukcí      |
| Energetická třída                 | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 539                    |
| Plocha teras (m <sup>2</sup> )    | 8                      |



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej rekreačního objektu, Brno, Bystrc (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Martin Kabrna**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Umístění objektu</b>      | polosamota             |
| <b>Vybaveno</b>              | Částečně zařízeno      |
| <b>Topení</b>                | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V                  |
| <b>Voda</b>                  | zdroj pro celý objekt  |
| <b>Odpad</b>                 | Septik                 |
| <b>Plyn</b>                  | Není                   |
| <b>Stáří objektu</b>         | 1970                   |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 53                     |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 539                    |
| <b>Délka (m)</b>             | 9                      |
| <b>Šířka (m)</b>             | 5                      |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 42                     |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>   | 486                    |
| <b>Komunikace</b>            | neupravená             |
| <b>Poloha objektu</b>        | samostatný             |
| <b>Dispozice bytu</b>        | 3+kk                   |