

Prodej bytu 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Kališnická - exkluzivně

# ZAPA reality, s.r.o.



## Prodej bytu 3+kk/B/T/G 103 m<sup>2</sup>, Praha 3 Žižkov, novostavba - Residence Park Vítkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Kališnická

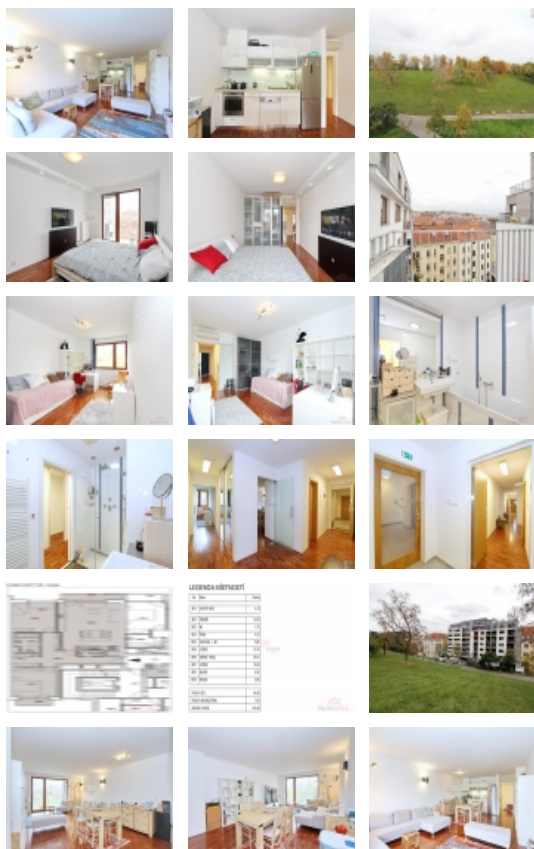
### Prodej bytu 3+kk/B/T/G 103 m<sup>2</sup>, Praha 3 Žižkov, novostavba - Residence Park Vítkov

Exkluzivně nabízíme prodej luxusního bytu 3+kk s balkonem a terasou, celkem 102,5 m<sup>2</sup> (95 m<sup>2</sup> + 7,5 m<sup>2</sup>) v komplexu Residence Park Vítkov, Praha 3 Žižkov, ulice Kališnická. K bytu náleží komora na patře a prostorné garážové stání. Slunný byt, kolaudovaný v roce 2007, se nachází v 6. nadzemním podlaží v klidné ulici. Obývací pokoj a ložnice s panoramatickým výhledem na park Vítkov mají vnitřní žaluzie, druhá ložnice s výhledem do klidného vnitrobloku má venkovní žaluzie. Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči AEG a Liebherr. V bytě je prostorná koupelna s italskými obklady, luxusním sprchovým koutem s masážními tryskami a vanou Villeroy and Boch. Byt je plně klimatizován, je částečně zařízený - lednice, myčka, vestavěné skříně, žaluzie a vybavená šatna. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, v bytě jsou moderní skleněné dveře a podlahy z masivu - průmyslová mozaika Merbau. V domě je recepce s nonstop ostrahou, kamerový systém, rodinná sauna a 2x fitness místnost pouze pro rezidenty. V okolí veškeré nákupní možnosti. Měsíční poplatky činí 9.780,-Kč + elektřina. Uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy. Koupí bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit.

CENA: (za nemovitost) **15 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95



Prodej bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Kališnická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

**ZAPA reality, s.r.o.**

### ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

### Realitní makléř



### Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

[rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	103
Užitná plocha (m2)	95
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový