

Prodej bytu 2+1, 58 m2, OV, Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



### Bellada Jaroslav

Mobil: +420 723 364 824

[jaroslav.bellada@smartko.cz](mailto:jaroslav.bellada@smartko.cz)

### Prodej bytu č. 1 Kerhartice 16

ČÍSLO ZAKÁZKY: 79 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)

#### Prodej bytu č. 1 Kerhartice 16

Nabízíme k prodeji pronajatý byt 2+1 o výměře 58 m2 v obci Kerhartice nedaleko České Kamenice.

Byt je ve výborném stavu po rekonstrukci. nájemníce o něj navíc dobře pečuje. Čistý výnos z pronájmu činí 108 000 Kč/rok.

Dům, ve kterém se byt nachází, je v původním, ale plně funkčním stavu. Je v něm celkem 5 BJ + půda, kde lze vybudovat další 3-4 byty. Na prodej je celý, popř. po jednotlivých bytových jednotkách. K vytápění bytu má každý vlastní křbovky, objekt je napojen na elektřinu, městský vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží pozemek celkem 562m2.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

Případné financování Vám rád zajistím.

**CENA:** (za nemovitost) **1 198 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Užitná plocha (m2)	58
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Česká Kamenice, Kerhartice (okres Děčín)