

Prodej řadového RD, 440 m2, Rohatec (okres Hodonín)

Rohatec Prodej penzionu, 10 apartmánů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1N24010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rohatec (okres Hodonín)

Rohatec Prodej penzionu, 10 apartmánů

Zelgi reality Vám představuje nabídku prodeje penzionu v Rohatci. Tento krásný rodinný dům disponuje 10 apartmány, které jsou kompletně vybaveny k užití.

Celková užitná plocha domu je 440m2.

Stáří domu je 40 let a proběhly zde 2 hlavní rekonstrukce....První rekonstrukce proběhla v roce 2004 a jednalo se o kompletní rekonstrukci suterénu a přízemí a v roce 2022 proběhla nástavba 1.patru, kde se vybudovalo 5 apartmánů se společnou kuchyní. Při rekonstrukci v roce 2022 se dělala i nová jak krytina, tak krovy střechy.

Před nemovitostí je veřejné parkování pro 3 auta a v domě po domluvě až 7 dalších parkovacích míst.

Penzion zůstane komplet vybavený a bez investic včetně aktuálních nájemníků, a tudíž včetně zisku z nájmu.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit penzion v malebném Rohatci.

Z důvodu velikosti a rozsáhlosti kvalit penzionu nás pro více informací neváhejte kontaktovat!

Kontakt na makléře:

Jiří Němec,

e-mail: jiri.nemec@zelgireality.cz

tel: +420608466804.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | D - Méně úsporná |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 222 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Telekomunikace | Telefon |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |



Prodej řadového RD, 440 m2, Rohatec (okres Hodonín)

Nemovitost nabízí

Zelgi reality s.r.o.

Realitní makléř

Jiří Němec

Mobil: +420 608 466 804

jiri.nemec@zelgireality.cz

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Plyn | Zaveden |
| Rok rekonstrukce | 2022 |
| Stáří objektu | 40 |
| Počet míst k parkování | 10 |
| Užitná plocha (m2) | 440 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | řadový |