

Pronájem samostatného RD, 350 m2, Praha 4



Pronájem rodinného domu o velikosti 250 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 911 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Psohlavců

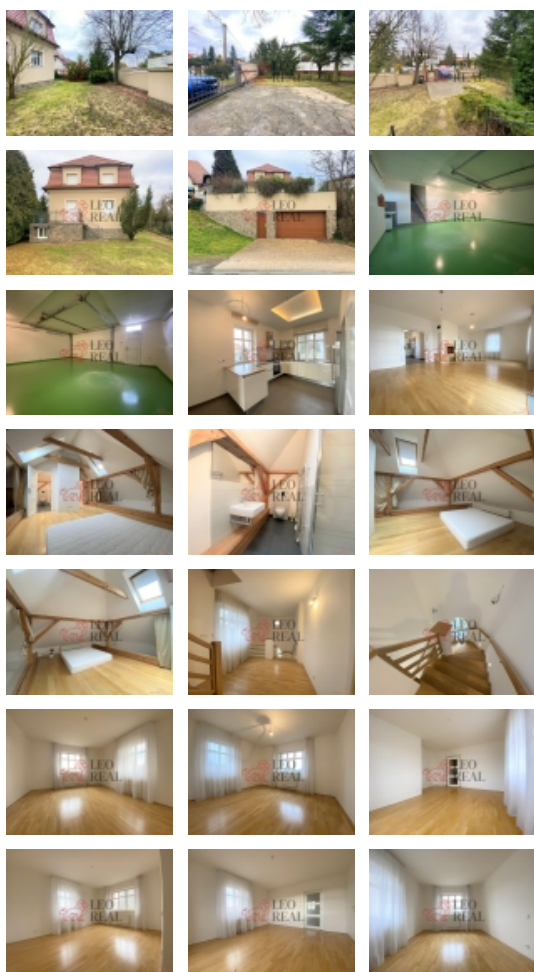
Pronájem rodinného domu o velikosti 250 m2

Jedinečná příležitost pronájmu exkluzivní rezidenční nemovitosti na výborné adrese Psohlavců v pražském Braníku s krásným výhledem a pozemkem o velikosti 702 m2. Parkování pro dva osobní automobily v garáži, rozsáhlé zázemí domu a podkrovní ložnice s vlastní koupelnou a toaletou. Nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu rodinné vily o čtyřech podlažích a podlahové ploše domu 250 m2 a užitné ploše 350 m2. Dům je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem, všude jsou použity přírodní materiály jako je sklo, dřevo, kámen. Dům má vlastní zabezpečovací systém. Nádhernou prostornou zahradu s terasou, na kterou se dostanete z obývacího pokoje v přízemí domu. Samozřejmostí je centrální krb, který domu dodává celkovou rodinnou atmosféru. Dům má v přízemí kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem s výletem na terasu a zahradu domu, všude jsou elektricky ovladatelné před okenní žaluzie. Po schodišti vystoupáme do prvního nadzemního podlaží, které je plnohodnotné, nejedná se o podkroví, kde se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a tři samostatné ložnice, dalším schodištěm se dostaneme do podkroví, kde je samostatná ložnice se sociálním zařízením. Dům je celkově technicky ve skvělém stavu. V místě je kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost do centra Prahy, k nedaleké Vltavě, odkud je možné na kole se vydat například až na Karlštejn, v Braníku je víceúčelové sportoviště Hamr, kde je dostatek využití sportovních aktivit, nákupní centrum Novodvorská je také nedaleko. Napojení na Jižní spojku a Barandovský most. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem plus DPH, skládá se kauce dva měsíční nájmy, případně dle dohody. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **85 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	701



Pronájem samostatného RD, 350 m2, Praha 4

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

jan.dvorak.reality@gmail.com

Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	350
Poloha objektu	samostatný