

Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



Prodej víceúčelové budovy - Rumburk 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín),
Komenského

Prodej víceúčelové budovy - Rumburk 1

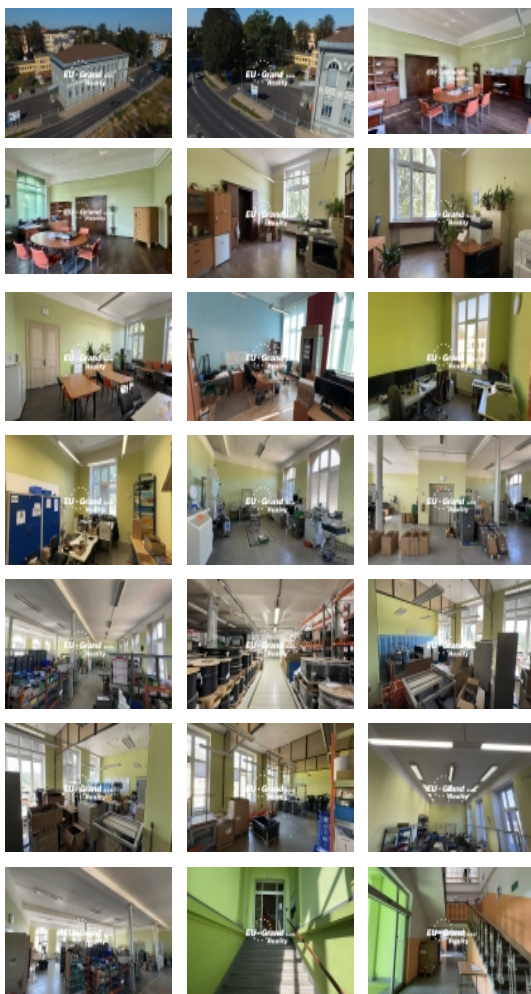
Areál budovy č.p. 965/9, nacházející se v centru města Rumburk vedle hlavní dopravní tepny a v těsné blízkosti hlavní autobusové zastávky, tvoří tři propojené pozemky. Pozemek p.č. 525 je zastavěn samotnou budovou o zastavěné ploše 751 m², pozemek p.č. 526 slouží jako parkoviště nebo manipulační plocha s asfaltovým povrchem o rozloze 454 m² a pozemek p.č. 524/6 je parkoviště pokryté žulovou dlažbou s lapolem o velikosti 424 m². Celý areál je oplocen ocelovým plotem, přičemž vjezd na parkoviště je zajištěn třemi branami. Dvě jsou vybaveny elektrickým pohonem na dálkové ovládání a třetí brána je uzamykatelná s přípravou na elektrický pohon.

Budova č.p. 965/9 byla postavena na počátku 20. století jako administrativní a obchodní objekt. Do roku 2001 sloužila jako sídlo podnikového ředitelství společnosti BYTEX Rumburk, poté byla využívána k výrobě a montáži jemných elektromechanických propojovacích prvků. V letech 2005 až 2018 prošla budova rozsáhlými stavebními úpravami a modernizací. Jde o zděnou stavbu s využitelným půdním prostorem vhodná pro bytové, kancelářský, obchodní či restaurační záměr, nebo využití pro školské zařízení. Budova má dva hlavní vchody, každý s přístupem po schodišti do prvního a druhého nadzemního podlaží (1NP a 2NP). Všechny tři podlaží, včetně suterénu (1PP), jsou plně propojeny a rozčleněny do různých místností.

Střecha je tvořena plným prkenným bedněním a pokryta kanadským šindelem, který byl instalován před sedmi lety. Půdní prostor má mohutnou trámovou konstrukci a je ideální pro další bytové či kancelářské úpravy. Nachází se zde také plynová kotelna se třemi kondenzačními kotli, které zajišťují vytápění celé budovy.

V 1NP a 2NP se nacházejí kanceláře, výrobní prostory, sociální zařízení, chodby a schodiště. Suterén (1PP) je v současnosti využíván jako sklad jemných elektromechanických součástí.

Budova je vybavena moderními technickými zařízeními a infrastrukturou. Disponuje elektrickou přípojkou pro rozvody 380V, přičemž hlavní jistič je dimenzován na 200A. Elektrické rozvody v budově byly kompletně rekonstruovány a nová vnější přípojka byla vybudována před deseti lety. Vodovodní přípojka je dostatečná pro napojení požárních rozvodů, které jsou rozvedeny do všech podlaží. Teplo v budově zajišťuje plynová kotelna, jejíž stáří je 18 let. K dispozici je také vysokorychlostní internet (CETIN) a po celé budově je rozvedena počítačová a telefonní síť. Plynová přípojka



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

Realitní makléř

**Helena Stráníková**

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **29 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	751
Plocha parcely (m2)	878
Užitná plocha (m2)	2387
Plocha kanceláří (m2)	2387
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)