

Pronájem bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650296 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Purkyňova

### Pronájem bytu 2+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

Představujeme Vám kompletně zrekonstruovaný velký byt 2+kk o výměře 87 m<sup>2</sup> v novém projektu v Ústí nad Labem, který se nachází v cihlovém domě na ulici Purkyňova. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně s obývacím prostorem a ložnice. Jednotka je díky své orientaci a velkým oknům dostatečně prosvětlena a působí vzdušným dojmem. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem. Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy. Parkování je možné bezplatně před domem. Jednotka se nabízí bez vybavení. K nastěhování ihned. Nájemné 13000,- Kč Teplo 2.700,- Kč. Vodné 500,- Kč/osoba Úklid 50,- Kč Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe. U nás se nemusíte bát vysokých kaucí ta činí 10.000,-Kč nebo varianta zaplatíte jednorázový poplatek ve výši 3.500,- Kč a dále měsíční poplatek 250,- Kč. Provizi RK zde nehradíte. Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649682. Energetický štítek: G

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Pronájem bytu 2+kk, 87 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Střekov, ul. Purkyňova

### Realitní makléř



### Helena Dlouhá Škutová

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	87