

Prodej samostatného RD, 212 m<sup>2</sup>, Stará Paka, Brdo (okres Jičín)



## Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Stará Paka, Brdo (okres Jičín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27060 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Paka, Brdo (okres Jičín)

### Prodej samostatného RD, 218 m<sup>2</sup>, Stará Paka, Brdo (okres Jičín)

cena je kompletní, Hledáte jedinečné místo obklopené přírodou a horami? Právě jste ho našli!

Objevte svůj nový domov v malebné lokalitě Brdo u Staré Paky, kde se klid a příroda snoubí s pohodlným bydlením. Tento prostorný rodinný dům o užitné ploše 212 m<sup>2</sup>, s dispozicí 5 + 1, se nachází na samotě, obklopený nekonečnými poli a velkou zahradou o rozloze přes 3.200 m<sup>2</sup> s výhledem na pohoří Krkonoš.

Představte si, jak se každý den díváte na rozlehlé zelené, či zasněžené pláně a slyšíte jen šum větru mezi stromy. Tento dům je ideálním místem pro rodinné chvíle, relaxaci a útek od shonu městského života. Vytápění tepelným čerpadlem (systém země voda) Vám zajistí příjemné a úsporné bydlení po celý rok. Rozvody tepla jsou kompletně v mědi s novými topnými tělesy v každé místnosti.

Další možností vytápění je kotel na tuhá paliva, či původní kachlová kamna, které přidají i na atmosféře praskajícího dřeva.

Vrchní patro má novou vazbu střechy, která je kvalitně zateplena, dále novou dánskou betonovou střešní krytinu, 2 komíny - 1x tuhá paliva a 1x dvojkomín (tuhá paliva a případně na plyn).

V domě jsou kompletně nová dřevěná termická okna (vakuová dvojitá, špaletová - na zakázku vyrobeny).

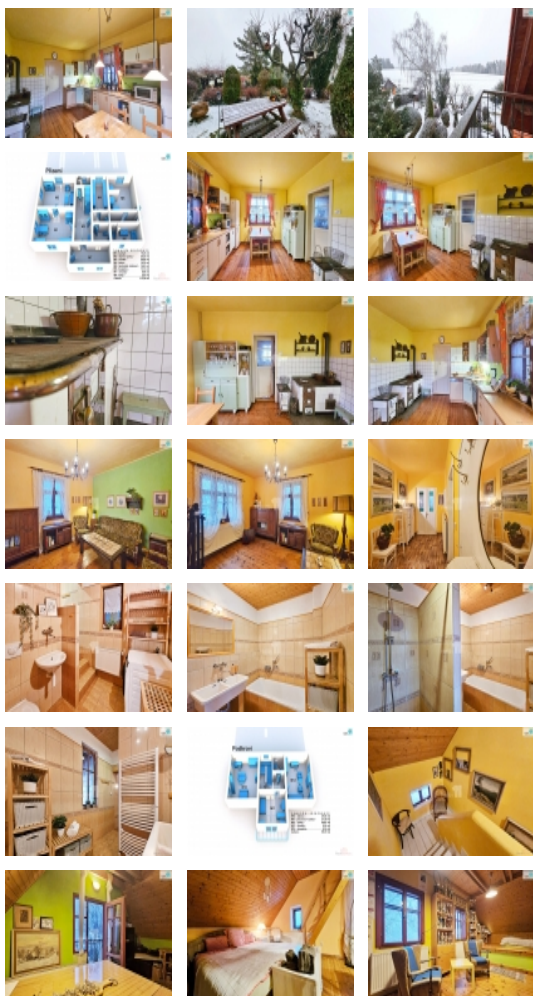
Nové rozvody elektrické sítě.

Voda (rozvody v plastu) je přivedena z obecního vodovodního řádu. Rovněž je na pozemku studna s vodním pramenem, možno využít pro zásobení užitkovou vodou a nebo, jako napájení jezírka, které je připraveno v okrasné části zahrady.

Nové odpady jsou svedené do tříkomorového betonového septiku.

Na kompletně oplocené zahradě naleznete nejen zděnou stodolu pro nářadí a zahradní techniku, ale také řadu vzrostlých jehličnatých i listnatých dřevin a keřů.

Parkovat lze podél domu, kde je místo až pro 3 automobily nebo před domem na příjezdové cestě.



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 212 m2, Stará Paka, Brdo (okres Jičín)

### Realitní makléř



**Filip Hecl**

Mobil: 723 063 725

[hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 989 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	212
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	3200
Vybavení	balkon
Umístění objektu	polosamota
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	142
Užitná plocha (m2)	212
Poloha objektu	samostatný