

Pronájem bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 6, Suchdol, ul. Stehlíkova

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 6, Suchdol, ul. Stehlíkova

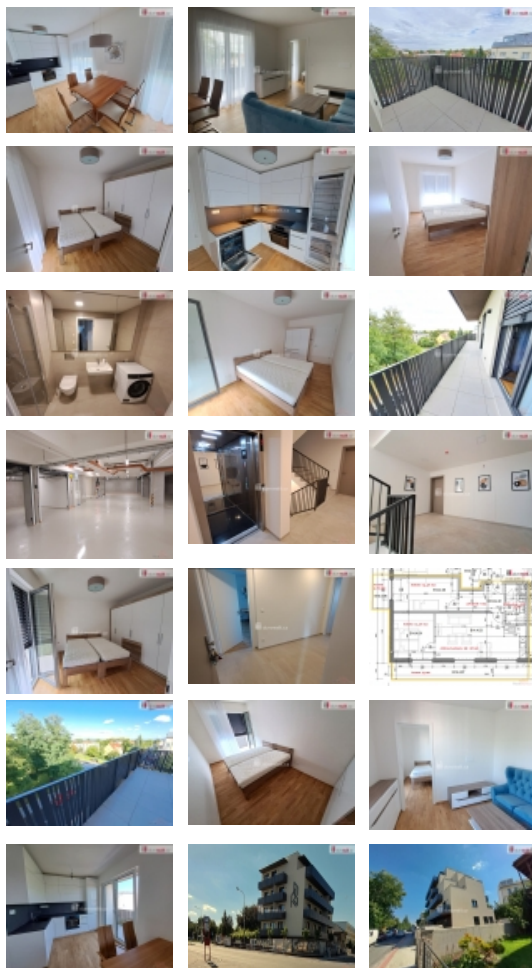
ČÍSLO ZAKÁZKY: 650277 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 6, Suchdol, Stehlíkova

Pronájem bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 6, Suchdol, ul. Stehlíkova

+ poplatky, + kauce, + provize RK, Nabízíme dlouhodobý pronájem reprezentativního bytu 3+kk s velkou terasou, balkonem a parkováním v garáži v témže objektu, 4. NP komorní luxusní novostavby s výtahem, Stehlíkova ulice, Praha 6 - Suchdol. Lokalita s vynikající dostupností centra Prahy MHD i autem do několika minut, s veškerou infrastrukturou v místě a přitom obklopena nádhernou přírodou. Vzhledem k energeticky úsporné velmi kvalitní stavbě oceníte nízké náklady na bydlení. Dispozičně se byt skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, před síně a velké koupelny s toaletou. V celém bytě jsou velká francouzská okna se vstupy na balkon nebo terasu skýtající daleké výhledy přes zahrady okolních vilek a domů. Byt působí velice vzdušným dojmem. Celý interiér bytu spolu s vestavným zařízením je v nadstandardním provedení krásně sladěný. Úložné prostory řeší vestavná skříň v před síně a skříň v ložnicích, v koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je pračka, v obývacím pokoji sedací souprava, jídelní stůl, komody a v kuchyňské části rohová kuchyňská linka plně vybavena spotřebiči. V ložnicích jsou dále zcela nové postele s novými kvalitními matracemi. Podlahy tvoří dřevěné dubové lamely a dlažby. Vytápění je zajištěno podlahovým topením v celém bytě s termostatem, napojeno na centrální vytápění domu, v koupelně je navíc el. topný žebřík. V bytě funguje rekuperační větrací systém. Okna s trojskly jsou opatřena venkovními el. žaluziemi na dálkové ovládání. Samozřejmostí je přípojka pro TV a internet. Na terasu je přivedena voda pro zalévání květin. Moderní nadčasové řešení stavby s použitím těch nejvyšších materiálů a technologií vám v tomto domě zaručují velmi komfortní a energeticky úsporné bydlení (PENAB B+, rekuperace, perfektní izolace - v létě není v bytě horko, v zimě naopak drží teplota). Možnost pronájmu garážového místa i pro dvě auta. Pražský Suchdol je místo, skýtající veškeré možnosti pro pohodlné moderní bydlení pro celou rodinu. Nabízí kulturní i sportovní vyžití, v místě české i jazykové MŠ a ZŠ, Vysoká škola zemědělská, zdravotní zařízení, lékárny, obchody i veškeré služby, sportovní zařízení, plavecký bazén, jezdecký klub s koňmi,...

Možnost relaxace v před níž je pár kroků od domu je veškerá



Pronájem bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 6, Suchdol, ul. Stehlíkova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70