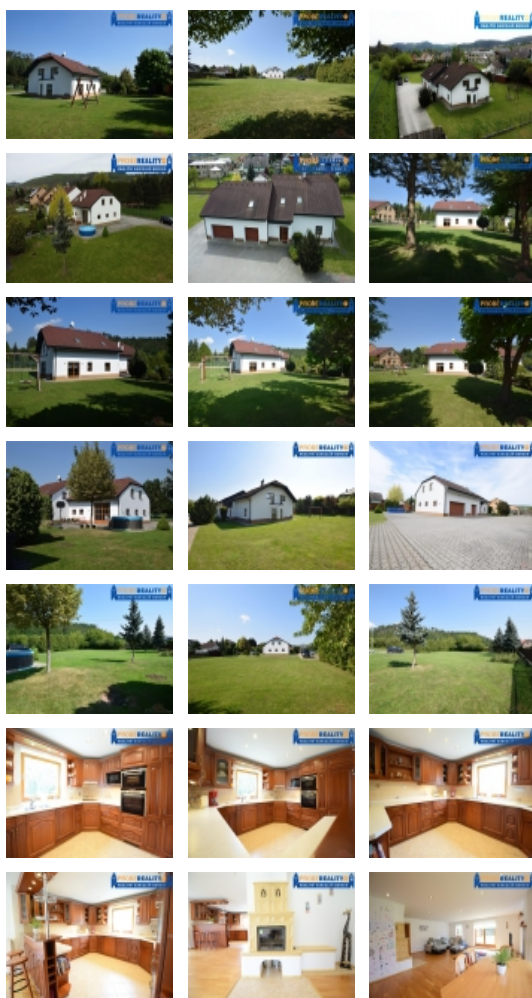


Prodej samostatného RD, 505 m², Trubín (okres Beroun) - exkluzivně



Nabízíme k prodeji dispozičně velice dobře řešený a slunný rodinný dům o vnitřní dispozici 6+kk,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1/13-434 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trubín (okres Beroun), K Cihelně

Nabízíme k prodeji dispozičně velice dobře řešený a slunný rodinný dům o vnitřní dispozici 6+kk,

Nabízíme k prodeji dispozičně velice dobře řešený a slunný rodinný dům o vnitřní dispozici 6+kk, 505 m², stojící na rovinatém pozemku o výměře 5270 m², v klidné části obce Trubín u Berouna.

Jedná se o dům postavený původně v roce 2004. V přízemí domu nalezneme prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní a jídelním koutem, dále pak koupelnu, návštěvnický pokoj, spíž a prádelnu. Posezení v obývacím pokoji zpřijemňuje krb. Každá hospodyně jistě ocení kuchyňskou linku na míru, vyrobenou z masivu, s veškerými vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je volný vstup na krásnou zahradu, díky dvojici francouzských oken. Do prvního patra domu, které nabízí tři ložnice, pracovnu a další koupelnu, nás přivede schodiště z dubového masivu. Pracovně vytíženým jedincům přijde vhod prostorná pracovna v klidné části domu, která může být zázemím Vaší firmy. V domě je k dispozici velká garáž, pro čtyři osobní automobily, do které lze, díky dvojím vysokým vratům vjet i obytným vozem. Celý dům je řešen velice nadstandardně a poskytuje každému z členů rodiny dostatek osobního prostoru a soukromí. Veliký důraz byl kladen na vysoký standart všech zařizovacích předmětů a elektroniky (Siemens StudioLine). Každého jistě zaujme výjimečně velká zahrada se vzrostlou a zapěstovanou vegetací. Na pozemku v zadní části o rozloze ca 2400 m² možno postavit další 2 RD nebo velkou garáž. Zpevněná plocha má 700 m² a je schopna poskytnout parkování pro až 20 aut. Děti budou nadšeny ze zahradního domku, ve kterém naleznou dostatek prostoru pro své hry. Velice klidná a žádaná lokalita, na konci slepé ulice, poskytuje dostatek soukromí a zeleně. Výborná dostupnost na dálnici D5 (cca 2 min.) samozřejmostí. Veškerá občanská vybavenost v místě.

CENA: (za nemovitost) **23 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2

Prodej samostatného RD, 505 m2, Trubín (okres Beroun) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Profesionals Beroun s.r.o.****Realitní makléř****Bc. DiS. Bielmacz Adam**

Mobil: +420 731 611 987

adam.bielmacz@probereality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	505
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	5270
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	287
Plocha parcely (m2)	5270
Užitná plocha (m2)	505
Plocha zahrady (m2)	4983
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný