

Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Koleč (okres Kladno)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Koleč (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640818 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koleč (okres Kladno)

### Prodej samostatného RD, 209 m<sup>2</sup>, Koleč (okres Kladno)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu ve velmi žádané lokalitě obce Koleč, o podlahové ploše 209 m<sup>2</sup>, celkové plocha pozemku 736 m<sup>2</sup>. Který se skládá ze dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. V prvním nadzemní podlaží se nachází zádveří, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc, neprůchozí pokoj, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyně s jídelnou a špajz. V druhém nadzemním podlaží se nachází tři neprůchozí pokoje, z toho jeden se vstupem na balkon, koupelna s vanou a wc. Podzemním podlaží se skládá z garáže, technické místnosti, dílny, kotelny a několika skladovacích prostorů. U domu je zahradní domek o výměře 21 m<sup>2</sup>. Voda vlastní studna. Topení kotel na tuhá paliva. Jímka 32 kubíků. Před domem přípojka na obecní vodovod a plyn. Celý dům je obklopený krásnou zahradou se vzrostlými stromy a bazénem, takřka na okraji obce.

V obci Koleč dobrá občanská vybavenost školka, základní škola, obchod, restaurace, pošta, praktický lékař, dětské hřiště, v okolí krásná místa na procházky a cykloturistiku. Praha ve vzdálenosti 20 km. Kladno ve vzdálenosti 15 km. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640204. Energetický štítek: C (77 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **8 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	209
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej samostatného RD, 209 m2, Koleč (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	736
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	101
Užitná plocha (m2)	209
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



**Eva Vondrová**

Telefon: 777 743 154

Mobil: 777 743 154

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)