

Prodej samostatného RD, 245 m², Lesná, Háje (okres Tachov)

dumrealit.cz[®]



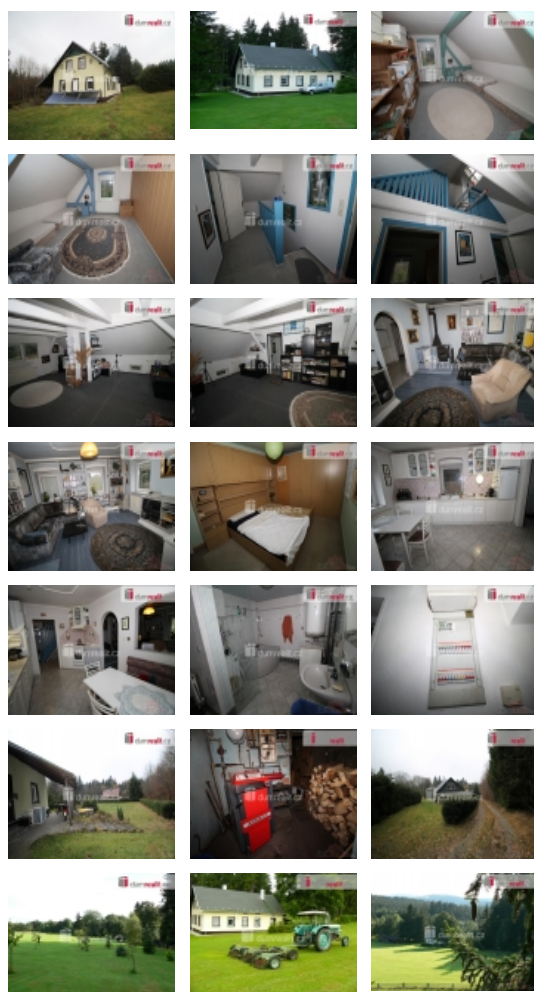
Prodej samostatného RD, 245 m², Lesná, Háje (okres Tachov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646174 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lesná, Háje (okres Tachov)

Prodej samostatného RD, 245 m², Lesná, Háje (okres Tachov)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje vyjímečnou příležitost koupě ekologického soběstačného domu na pozemku o celkové rozloze 25612 m. Rozlehlý pozemek s budovou se nachází v klidné oblasti přímo u německých hranic (cca 7 km) s dojezdem cca 30 minut do Tachova (20 km). Dům o půdorysu 14 m x 8,5 m má vnitřní užitnou plochu 245 m a nabízí dispozici 4+1, kde v přízemí je obývací pokoj navazující na kuchyni s jídelním koutem, ložnice, předsiň a koupelna s toaletou, v patře jsou další tři velké pokoje a prostor ve štítu střechy, kde by mohla být hezká dětská "zašívárna". V rámci prodeje může zůstat i nemusí veškeré vybavení domu. V roce 1997 prošel dům kompletní rekonstrukcí a to včetně elektroinstalace, vodoinstalace, fasády, zateplení, koupelny, kuchyně, plastových oken a topného systému. Vytápění zajišťují solární panely v kombinaci s tepelným čerpadlem, je zde trubcový kolektor na ohřev vody a topení s nádrží o kapacitě 1000 l, je zde kotel na pevný otop ATMOS a krbová kamna, v domě jsou dva komíny. Voda je z vlastní studny s čerpadlem o hloubce 23 m, která je pravidelně kontrolována hygienou. Odpad je sveden do celoplastové žumpy, která je pravidelně ekologicky vyvážena. Dům má také svou větrnou turbínu. Střecha je šindelová, zateplená, pod domem je protiradonová izolace, je z poloviny podsklepen. Dům obklopuje pozemek o celkové rozloze 25612 m z čehož 123 m je zastavěná plocha domu, jsou zde přístřešky pro zemědělské vybavení, kůlna na obráběcí stroje, stodola. Součástí prodeje je traktor s čelním nakladačem (jedná se o jiný traktor než je v prezentaci), sněhová fréza, džíp Opel Frontera, větrenová sekačka připojitelná na traktor. V domě je kamerový systém a v oknech jsou bezpečnostní fólie. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. V případě zájmu Vám doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 645560. Energetický štítek: G (30 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 245 m2, Lesná, Háje (okres Tachov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	245
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	25612
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m2)	124
Užitná plocha (m2)	245
Poloha objektu	samostatný