

## Prodej výrobních prostor, Rotava (okres Sokolov)



### Prodej výrobních prostor, Rotava (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26524      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rotava (okres Sokolov), Žižkova

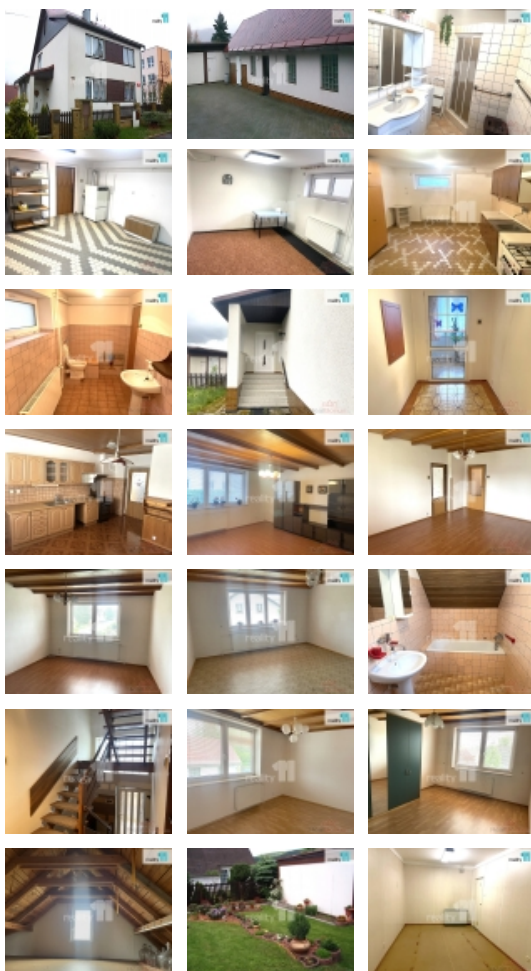
#### Prodej výrobních prostor, Rotava (okres Sokolov)

Nabízím k prodeji komerční nemovitost, která má různorodé možnosti k využití. Soubor budov bytový dům, 2 garáže, dílny - soubor 4 stavebních buněk se zavedenou elektřinou a topením v jednom celku, dílna, hospodářská stavba - mrazící box, k domu patří zahrada. Dům je plně podsklepený se dvěma vstupy. Popis - 1. podzemní podlaží -3 světlé, suché místnosti, toaleta, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost s plynovým kotlem. 1. nadzemní podlaží - bytová jednotka 2+1, velké neprůchozí místnosti, velká kuchyň se spíží. Koupelna s vanou, toaleta. 2. nadzemní podlaží 3 místnosti, jedna průchozí. Pochozí půdní prostor, sedlová, vázaná střecha, bez známek zatékání. Dům může sloužit pro vícegenerační bydlení pro rodinu, sídlo firmy, ubytování pro zaměstnance, kanceláře, malovýroba. Příkladné budovy jsou postavené do L. Skládají se z 2 garáží navazujících na 4 stavební buňky v jedné řadě. Garáže možno využít jako sklady, stavební buňky jako dílny, výrobní prostory, popř ubytování, zavedena elektřina a vytápění. Navazuje hospodářská budova, část sloužila jako velkoobjemový mrazák, nyní bez agregátu, dílna s podsklepením. Celý objekt možno využít pro drobnou výrobu s ubytováním, sídlo firmy, nebo k ubytovacím účelům. Poloha nemovitosti je zajímavá i pro firmy či živnostníky pracující nebo spolupracující s Německem, na hranice je to 7 km. V okolí rodinné domy, základní škola. Obec Rotava má veškerou občanskou vybavenost, v okolí příroda Krušných hor. Ev. číslo: 26524. Energetický štítek: C (98 kWh/m2/rok).

CENA: (za nemovitost) **13 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	710
Umístění objektu	klidná část obce

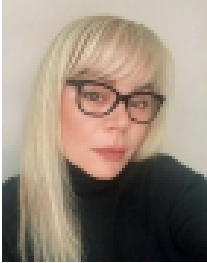


Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej výrobních prostor, Rotava (okres Sokolov)

**Realitní makléř**



**Marcela Lörinczová**

Telefon: 736 680 520

Mobil: 736 680 520

[lorinczova@reality11.cz](mailto:lorinczova@reality11.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	278
<b>Užitná plocha (m2)</b>	710
<b>Druh prostor</b>	Výrobní