

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky



## Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, celkem 95,2 m<sup>2</sup>, předzahrádka, PRAHA 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

### Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, celkem 95,2 m<sup>2</sup>, předzahrádka, PRAHA 4

Jednotka má dispozici 2+kk a celkovou plochu 95.2 m<sup>2</sup>.

Nachází se ve 3. podlaží a má PŘEDZAHRÁDKU orientovanou na JIH.

V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj. K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.9 m<sup>2</sup>. Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům.

- předsíň 7,9 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,2 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 22,3 m<sup>2</sup>
- pokoj 13,8 m<sup>2</sup>
- svislé konstrukce 1,1 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha 50,3 m<sup>2</sup>
- předzahrádka 45 m<sup>2</sup>
- Celková plocha 95,2 m<sup>2</sup>
- + sklepní kóje 1,9 m<sup>2</sup>

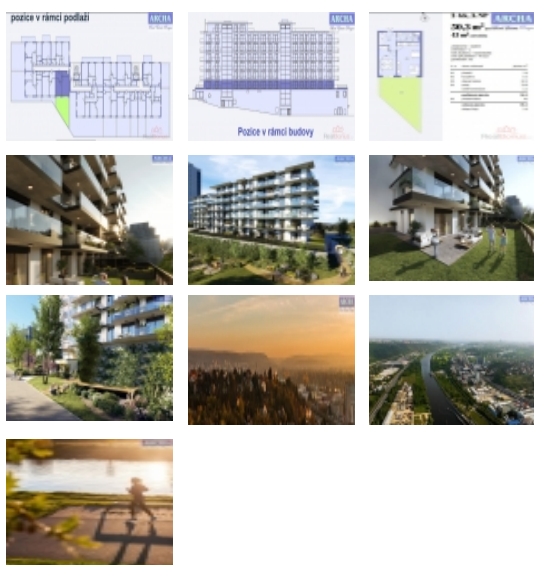
Koupě bytu možná ihned.

Součástí budovy je DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily. K dispozici plně vybavené fitness, spa and wellness zónu s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN v přilehlém objektu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA  
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458  
E-mail: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)  
[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)  
[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)  
[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

CENA: (za nemovitost) **10 721 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	109
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	45
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky