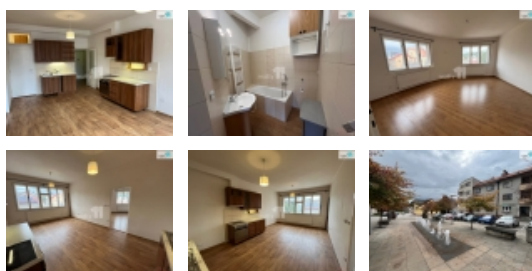


Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Nová Paka (okres Jičín), ul. Dukelské náměstí



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Tomáš Nosek, MBA**

Mobil: 777 577 976

[nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Nová Paka (okres Jičín), ul. Dukelské náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka (okres Jičín), Dukelské náměstí

### Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Nová Paka (okres Jičín), ul. Dukelské náměstí

, Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+kk (3 NP, 56 m, OV) v samotném centru Nové Paky. Byt má velkou předsiň, ze které se vstupuje na samostatnou toaletu s umyvadlem a dále do technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel. Po vstupu do prostorné kuchyně, na Vás čeká kuchyňská linka. Z kuchyně se vstupuje do dalšího pokoje, který má v rohu místnosti historická kachlová kamna. Velká okna pokojů jsou orientována do klidné části upraveného náměstí s výhledem na vodotrysky a klášter. V bytě se dále nachází prostorná koupelna s vanou a přívodem pro pračku. Byt je po kompletní rozsáhlé rekonstrukci, při které došlo k výměně elektroinstalace, rozvodů vody, topení, rekonstrukci samostatné koupelny a toalety. K bytu náleží v suterénu velká sklepní kóje, a o patro výše menší půdní kóje. Z domu lze vystoupit na malou zahrádku, která slouží k celému domu. Její úpravě a možnému pěstování bylin, případně malému posezení, rozhodně nic nebrání. Byt je umístěn na výborném strategickém místě v centru města. V docházkové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete ke každodennímu životu. V blízkosti bytu je dostatek parkovacích míst, v okolí se nachází krásné parky, sportoviště, Ski areál Máchovka a rybník. Byt je velmi prostorný, světlý s nízkými náklady. Pokud hledáte startovací byt, případně investici, vřele vám doporučuji přijít na prohlídku. Rád se s vámi domluví na osobní prohlídce. Ev. číslo: 27026. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **3 090 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 56

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, OV, Nová Paka (okres Jičín), ul. Dukelské náměstí

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56