

Prodej samostatného RD, 320 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)



Prodej samostatného RD, 320 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27021 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej samostatného RD, 320 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

, Exkluzivně vám nabízíme k prodeji velmi udržovaný dvougenerační dům na Michovce, který má dvě samostatné bytové jednotky (1x 3+1 a 1 x 2+1). Jedna jednotka je bezbariérová a je umístěna v přízemí. Byt v přízemí má velkou terasu s výhledem na Klokočské skály, Hrubou Skálu, Vyskeř a Kozákov. Na terase najdete prostor pro posezení, grilování, případně jiné aktivity. V prvním patře je zrekonstruovaná jednotka (3+1), kde jsou dva balkóny. Jeden je z obývacího pokoje a druhý z jednoho z dvou dalších pokojů. V koupelně je, kromě závěsné toalety, bidet a vana. V podkrovní je velká půda, kam v době rekonstrukce byly vyvedeny rozvod vody a odpadu na vybudování další plnohodnotné bytové jednotky. U domu jsou dvě garáže. Zahrada domu je oplocená. V jedné části jsou betonové záhonky, v druhé části je prostor pro bazén. Na zahradě je studna. Jako zdroj vody je obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku. Dům není zateplený. Celý dům je umístěn v částečném svahu, směrem do klidné komunikace je z jedné strany přímý vstup do domu a směrem ze zahrady je přímý vstup do suterénu. V suterénu je kotelna. Kotel je na tuhá paliva se zásobníkem (dřevo, uhlí, peletky). U domu je plynová přípojka. Michovka je klidná část obce. Zastávka autobusu je cca 100 metrů od domu. Provoz je zde minimální, neboť jde o neprůjezdnou oblast. Největší je zde provoz turistů a cyklistů, což díky orientaci domu nepoznáte. Nicméně zde v případě vašich aktivit můžete uvažovat o podnikání v cestovním ruchu. Vzhledem k tomu, že celý dům je podsklepený, je na vás, zda suterén využijete pro své kutilství, případně zde rozšíříte své obytné místnosti. V okolí je spousta penzionů, které jsou díky naprosto strategické poloze velmi využívané. V okolí naleznete vyhlášené Besedické skály, k řece Jizeře je to 3 km, do Turnova 10 km, Železný Brod 6 km. Vřele doporučuji klientům, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě. Ev. číslo: 27021. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 320 m², Koberovy, Michovka (okres Jablonec nad Nisou)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Tomáš Nosek, MBA

Mobil: 777 577 976

nosek@reality11.cz

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	320
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	2271
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	98
Užitná plocha (m ²)	320
Poloha objektu	samostatný