

Prodej samostatného RD, 360 m², Dolní Podluží (okres Děčín)



Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v Dolním Podluží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Podluží (okres Děčín)

Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v Dolním Podluží

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který představuje skvělou investiční příležitost díky třem samostatným bytovým jednotkám a komerčnímu prostoru.

V přízemí se nachází nebytový prostor a bytová jednotka o velikosti 2+1. V patře jsou byty o velikosti 2x 3+1. Z velkého půdního prostoru lze vybudovat další bytovou jednotku.

Střecha je sedlová a pultová s plechovou střešní krytinou. Podlahy jsou betonové a dřevěné.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí jedné bytové jednotky v patře (nová elektřina, odpady, voda, topení, plastová okna, podlahy,...).

Částečně podsklepeno. Dům má 3 vchody.

Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva a novým elektrokotlem. Ten je pouze napojen na byt po rekonstrukci.

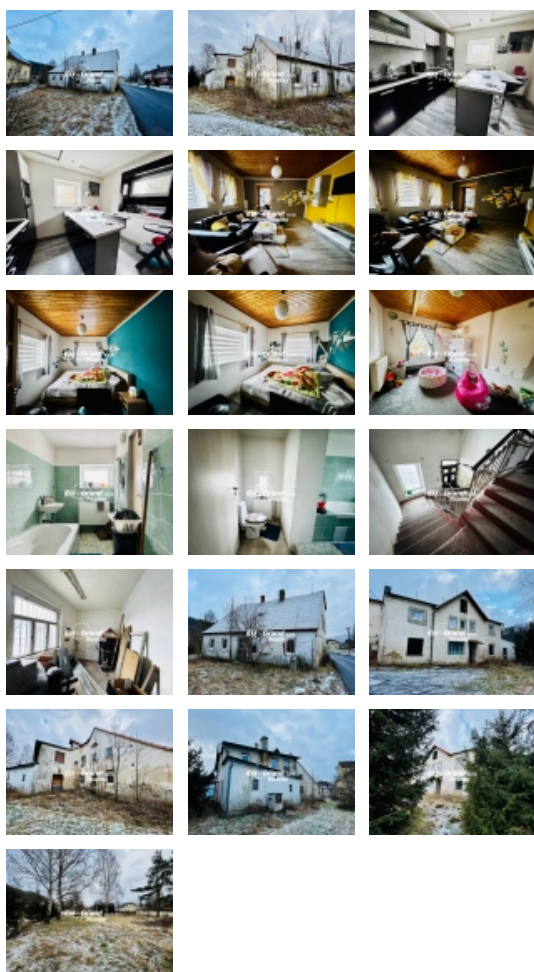
Dům je napojen na elektřinu, městský vodovod, odpad sveden do septiku, plynová přípojka u domu.

Tato nabídka představuje skvělou investici jak pro bydlení, tak pro podnikání.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	sklep
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 360 m2, Dolní Podluží (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

ivana.reiberova@vdfreality.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	403
Plocha parcely (m2)	937
Užitná plocha (m2)	360
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný