

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně



# bidli



## Prodej lukrativního, více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál)

### Prodej lukrativního, více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

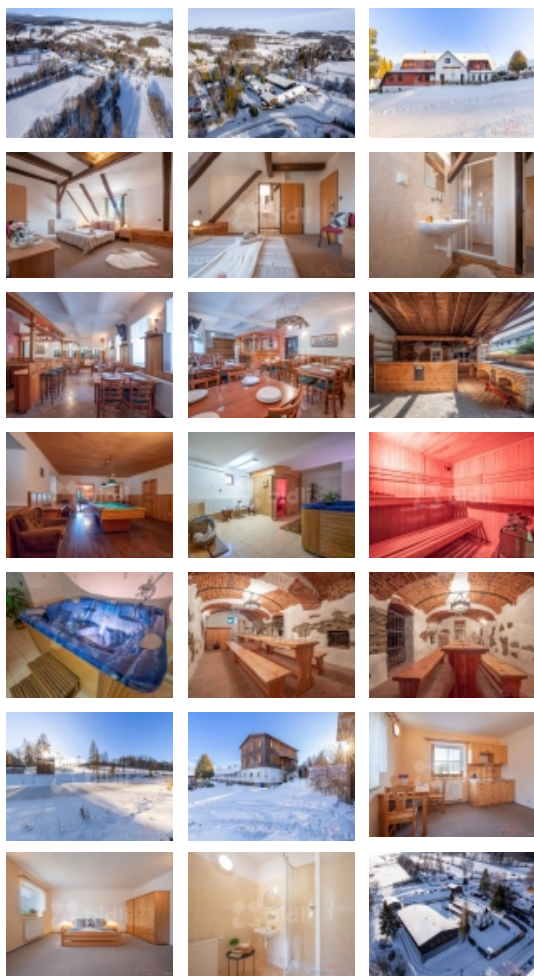
Exkluzivně nabízíme prodej lukrativního, více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku, v prostředí s úžasnou přírodou Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Dle platného Územního plánu je 5000 m<sup>2</sup> pozemku určených k rekreační zástavbě. Parcely jsou nabízeny jako celek a nedílná součást atraktivního areálu Hamříkova stáj. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z asfaltové komunikace. Jediněčná příležitost získat také soubor již vybudovaných a plně funkčních lukrativních staveb.

Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo. Impozantní budova nové kryté haly 855 m<sup>2</sup>, je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnu, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, daňčí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m<sup>2</sup> s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. V běžeckém areálu Nový Václav je více než 22 km tratí novozručených po



Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

#### Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **34 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	115385
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Plocha parcely (m2)</b>	115385
<b>Užitná plocha (m2)</b>	2705
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	rekreační
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Typ zařízení</b>	Penzion

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) -