

Prodej penzionu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně



# bidli



## Prodej atraktivního areálu Hamříkova stáj, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál)

### Prodej atraktivního areálu Hamříkova stáj, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního areálu Hamříkova stáj, Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Více jak 115 000 m<sup>2</sup> rozlehlého pozemku v prostředí s úžasnou přírodou. Jedinečná příležitost získat také soubor již vybudovaných a plně funkčních lukrativních staveb. Dle platného Územního plánu je navíc dalších 5000 m<sup>2</sup> pozemku určených k rekreační zástavbě. Areál s ohromným potenciálem je přístupný z vlastní asfaltové komunikace.

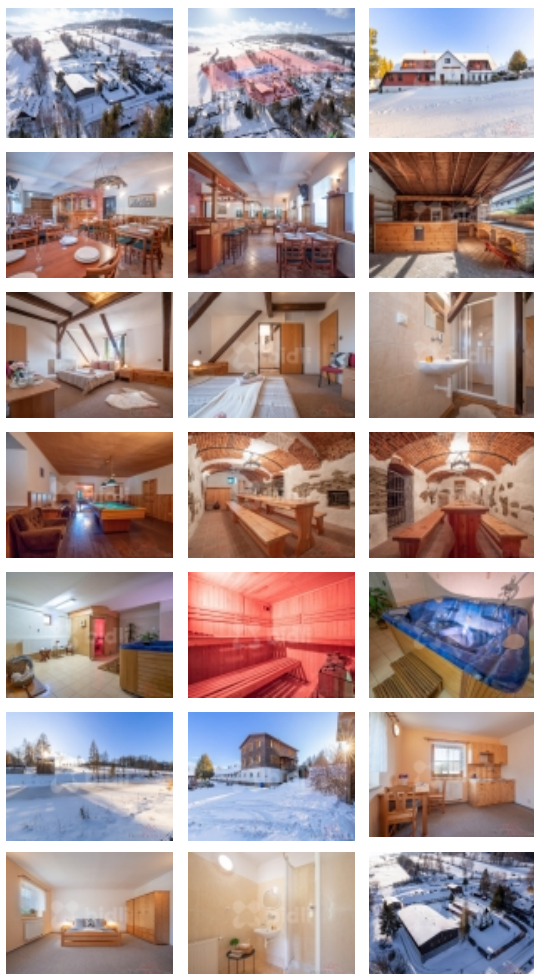
Plně vybavený penzion se stylovou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu stylový historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort ústředním vytápěním zajišťuje moderní kotelna na plyn i dřevo.

Impozantní budova nové kryté haly 855 m<sup>2</sup>, je využívána jako jízdárna a také pro rekreační sporty.

Nad budovou s boxovým stáním pro 24 koní, sklady a sedlárnou, poskytuje nástavba se třemi apartmány další ubytování pro 12 osob, zázemí s kanceláří, dílnou a garáží. Hned vedle umístěná stavba slouží pro uskladnění strojů, krmiva a podestýlky.

Na pozemku je k dispozici venkovní jízdárna, oplocená obora s hodnotnými stromy, daňčí zvěří a tůň s napajedlem. Atmosféru dokresluje vlastní rybník 1500 m<sup>2</sup> s dřevěnou rozhlednou, vybudovaný s dokonale vyváženou skladbou použitých rostlin a kamenných obkladů. Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. Jen v samotném běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí navazujících na další.



Prodej penzionu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **34 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	115385
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	2705
Plocha parcely (m2)	115385
Ostatní	Parkoviště Stravování Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	2705
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion

Prodej penzionu, Dolní Moravice, Horní Moravice (okres Bruntál) - exkluzivně