

Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky



## Prodej NOVÉHO bytu 3+kk, celková plocha 84.8 m<sup>2</sup>, Balkon, PRAHA 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky

### Prodej NOVÉHO bytu 3+kk, celková plocha 84.8 m<sup>2</sup>, Balkon, PRAHA 4

Prodej Bytové jednotky o dispozici 3+kk s Balkónem s celkovou plochu 84.8 m<sup>2</sup>.

Nachází se v 5. podlaží a má na jihozápad. V dispozici je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje a samostatné WC.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1.9 m<sup>2</sup>.

Do benefitů projektu patří posuvná velkoformátová okna, podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, alternativní zdroje energie pro snížení nákladů (tepelná čerpadla a fotovoltaika). Dům má také STŘEŠNÍ TERASU přístupnou všem obyvatelům.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 3+kk

Celková plocha: 84,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 71,9 m<sup>2</sup>

Cena: 12 264 000 Kč

Podlaží: 2

Balkon: 11,4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,5 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: Fit out

Parkování: ano

Parkovací stání: 12,5 m<sup>2</sup>

Koupě bytu možná ihned.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.

Součástí budovy je DĚTSKÝ KLUB. Herna je situovaná přímo v domě a dává rodinnému bydlení zcela nový rozměr. Sloužit bude nejen pro radost ratolestí, ale také jako místo, kde si vy a vaše děti můžete najít nové kamarády a přátele.

Dům nabízí 220 parkovacích stání pro automobily a 16 pro motorky. Samozřejmostí jsou i nabíjecí stanice pro Elektromobily.

K dispozici plně vybavené fitness, spa and Wellness zónu s FINSKOU SAUNOU a párou a také 18 metrů dlouhý prosklený BAZÉN v přilehlém objektu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA 1/3

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

## Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky

CENA: (za nemovitost) **12 264 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	73
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	3
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	109
Užitná plocha (m2)	73
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Hodkovičky