

Pronájem bytu 1+1, 31 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

HOME 4 PEOPLE

PRONÁJEM BYTU 1+1 31 m²
ul. Zahradníčkova, Praha 5 - Košíře



Pronájem bytu 1+1, 31 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24220 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Zahradníčkova

Pronájem bytu 1+1, 31 m², OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

+popl. 5000, , Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem velmi pěkného bytu o dispozici 1+1 a obytné ploše 31 m. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží (3.patru) čtyřpodlažního zatepleného cihlového domu bez výtahu v pražských Košířích, v ulici Zahradníčkova. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje pokojem s vyřešenou spací částí. Z pokoje je možno vstoupit do kuchyně s oknem, předsíně, koupelny s kvalitním sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC. V bytě je následující vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči - lednice, mikrovlnná trouba, digestoř, el. sporák s el. troubou, pračka, v pokoji vyvýšené masivní dvoulůžko, (ostatní nábytek může být zdarma dodán), nová plastová okna se žaluziemi směřující k západu do zeleně před domem, nové radiátory, na podlaze je položeno PVC a dlažba. Cihlový dům z roku 1986 byl v roce 2016 zateplen a v roce 2017 celkově revitalizován - průkaz energetické náročnosti budovy - třída C, byla provedena celková rekonstrukce fasády, střechy, všech rozvodů a chodeb, společenství vlastníků velmi dobře funguje. V domě je zavedeno ústřední topení - vlastní kotelna. Je možno užívat společnou kolárnu. Internet je zaveden - O, UPC, OPTIKA PE3NYNET a T-MOBILE. Parkování je bezproblémové před domem - modrá zóna. V lokalitě pražských Košíř je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. Dále se zde nachází park Homolka, park Cibulka, golfové hřiště Motol, motolské rybníky a koupaliště, tenisové centrum, minigolf atd. MHD - tram - 1 min. pěšky; BUS - 5 min.; Metro B - Anděl 10 min, Metro A Motol 5 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. Rezervace možná ihned, k nastěhování již od 01.03.2025!!! Doporučujeme osobní prohlídku, komfortní a klidné bydlení. Ev. číslo: 24220. Energetický štítek: C (86 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

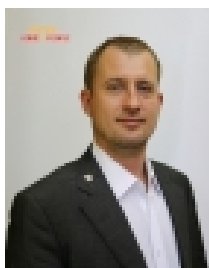
Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4

Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	31