

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Mánesova

Pronájem bytu 2+1 Mánesova, Praha 2, Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1495 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronájem bytu 2+1 Mánesova, Praha 2, Vinohrady

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 s halou a šatnou, o celkové výměře 58 m. Byt se nachází ve 2. nadzemní podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Vinohrad, v ulici Mánesova.

Popis bytu:

Byt je velice dobře dispozičně řešený, s neprůchozími pokoji.

- ****Dispozice:**** 2+1 + hala + šatna s oknem
- ****Velikost:**** 58 m
- ****Patro:**** 2. nadzemní podlaží (orientace do klidného zeleného vnitrobloku)
- ****Vybavení kuchyně:**** Nová myčka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, kuchyňská linka s barovým pultem
- ****Koupelna:**** Prostorná, přístupná z haly
- ****Topení a ohřev vody:**** Plynový kotel, radiátory s regulačními ventily
- ****Další vybavení:**** Velká vestavěná skříň ve vstupní chodbě

Byt je součástí slušného a klidného domu, v němž se obyvatelé mohou těšit na komfortní prostředí. Pod bytem se nachází další bytová jednotka, což zajišťuje dobré tepelně-izolační vlastnosti.

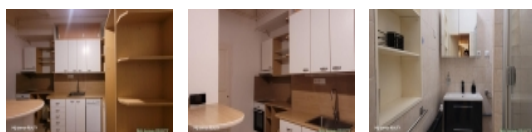
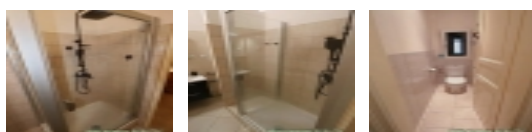
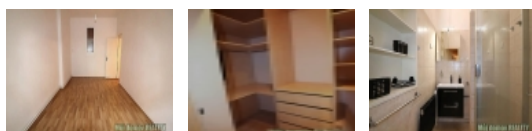
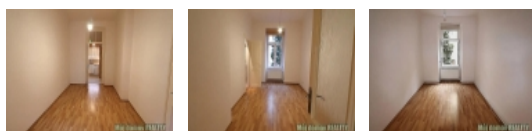
Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájem: 23 000 Kč
- Záloha na služby: 1 200 Kč/osoba (elektřina a plyn převodem na nájemce)
- Kauce: 45 000 Kč
- Provize RK: Ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh
- Dostupnost: Ihned
- Vhodné pro: Maximálně 3člennou rodinu, domácí zvířata nejsou povolena

Lokalita a občanská vybavenost:

Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost:

- Obchody a služby: Supermarkety, lékárny, pošta, banky
- Volnočasové aktivity: Riegrovy sady (100 metrů od domu), široká nabídka kaváren, restaurací a kulturních zařízení
- Dostupnost MHD: Metro Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru (300 metrů), Václavské náměstí je vzdálené pouhých 900 metrů



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Mánesova

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **23 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový