

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 4, Šeberov



## Prodej stavebního pozemku 1069 m2 se všemi sítěmi, Praha 4 - Šeberov, ul. K Újezdu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18498 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Šeberov

### Prodej stavebního pozemku 1069 m2 se všemi sítěmi, Praha 4 - Šeberov, ul. K Újezdu

Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1069 m2, všechny sítě u pozemku, Praha 4 - Šeberov, ul. K Újezdu. Ve velmi žádané, oblíbené a prestižní lokalitě Praha - Šeberov nabízíme rovinný stavební pozemek o velikosti 987 m2, s vlastní příjezdovou cestou 82m2 a všemi sítěmi na hranici pozemku.

Pozemek se nachází v hezkém prostředí na břehu rybníka s množstvím zeleně v okolí, takže vám zde nabízíme ideální kombinaci klidného bydlení, ale zároveň s výhodami městského života. Pozemek lze využít ke stavbě rodinného domu, viladomu, ale i zdravotnického zařízení, zařízení sociálních služeb, obchodní nebo ubytovací zařízení a další, a to vše se zastavitelností 30% pozemku. Na výjimku zde lze mít až 50% zastavitelnost. K pozemku je kompletní dokumentace, stejně tak k sítím. Vedle nabízeného pozemku se nabízí ještě druhý pozemek 600m2, který lze v případě zájmu dokoupit také.

Pozemek může být ideálním místem pro Vaše nové bydlení, ale zároveň i skvělou investiční příležitostí v zajímavé a prestižní lokalitě, která se rychle rozvíjí. V blízkosti pozemku je velmi dobrá občanská vybavenost, školy, restaurace, lékař, obchody i sportoviště. Zároveň je zde velmi dobrá dostupnost do centra Prahy, např. jen 4 min. autobusem na metro Opatov.

V případě zájmu Vám rádi zprostředkujeme prohlídku se všemi informacemi nebo i pomůžeme s financováním nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **23 213 120,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 4, Šeberov

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1069
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1069
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	987
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení