

Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)



# bidli



## Prodej vily 900 m2, pozemek 2018 m2, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál), Revoluční

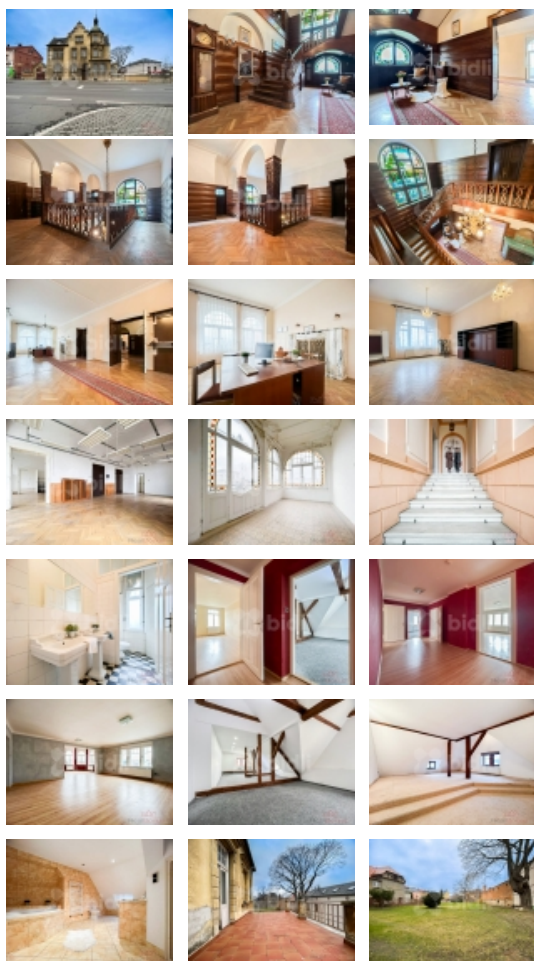
### Prodej vily 900 m2, pozemek 2018 m2, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

Už delší dobu hledáte opravdu jedinečnou nemovitost? Jste nadšenci do romantické architektury? Nebo Vás jen láká kombinace historie, elegance a zajímavého investičního potenciálu? Pokud jste odpověděli ano, pak je tato nemovitost přesně tím, co hledáte! Nabízíme Vám ke koupi kousek historie v podobě Bellakovy vily v Krnově. Vila o užitné podlahové ploše 900 m2 je dispozičně rozdělená na celkem 3 podlaží, půdu a prostorný suterén. Vila, jejíž historie sahá do roku 1903 je postavená v romantické architektuře s prvky severské renesance a jistě Vás potěší, že byly v interiéru zachovány původní prvky a zdobení. Výhodou vily je její nedávné vnitřní z památkové péče, takže máte volnou ruku při její úpravě či rekonstrukci. Vila je napojená na veřejný vodovod, elektrickou energii a městskou kanalizaci, vytápění je dálkové. K vile náleží soubor pozemků o celkové výměře 2.018 m2, na kterém je možné postavit další budovu. Investiční potenciál vily tak nabývá nového rozměru. Budeme-li se bavit o možnostech využití, je Bellakova vila skvělou příležitostí nejen pro působivé bydlení, ale také pro menší či větší komerci.

Díky umístění v centru Krnova to za kompletní občanskou vybaveností nebudete mít daleko. Hned za rohem najdeme několik autobusových zastávek, potraviny, lékárnu a prakticky vše, co centrum města umí nabídnout. V těsné blízkosti vily s také rozléhá městský park.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Budu se těšit na osobní prohlídku.

### Informace o nemovitosti



**Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)**
**Realitní makléř**

**Tomáš Pitřík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2018
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Celková plocha (m2)</b>	900
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	322
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2018
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	900
<b>Počet bytů - celkem</b>	12

Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

<b>Komunikace</b>	asfaltová
-------------------	-----------

<b>Poloha objektu</b>	samostatný
-----------------------	------------

<b>K dispozici od</b>	08.03.2024
-----------------------	------------

Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1