

Prodej samostatného RD, 1 m2, Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



*Simona Učňová*  
REALITY



## Prodej rodinného domu / chalupy v Desné v Jizerských horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1148 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou), Hutní

### Prodej rodinného domu / chalupy v Desné v Jizerských horách

Sníte o velkém rodinném domě či chalupě v Jizerkách? Toužíte po samotě, stranou od lidí? Uvítáte velký pozemek se šuměním bukového lesa? Nebo se chcete vrhnout do podnikání v oblasti ubytování s návratností do 10 let?

Toto vše nabízí tento částečně roubený dům v Desné v Jizerských horách.

Nabízíme ke koupi rodinný dům / chalupu, se zast. plochou 195 m<sup>2</sup>, umístěnou na samotě a obklopenou bukovým lesem. Dům je dispozičně řešen jako 7+1, 3x wc, 3x koupelna + úložné a technické zázemí. Je částečně podsklepen a menší půda je vhodná jako úložný prostor. Pozemek o celkové výměře 5.928 m<sup>2</sup> je převážně zalesněný.

V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do sklepních prostor, centrální chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň, obytná roubená místnost, 2x samostatné wc, 2x samostatná koupelna, sklad, technická místnost (kotelna) a skladovací prostory na dřevo a uhlí.

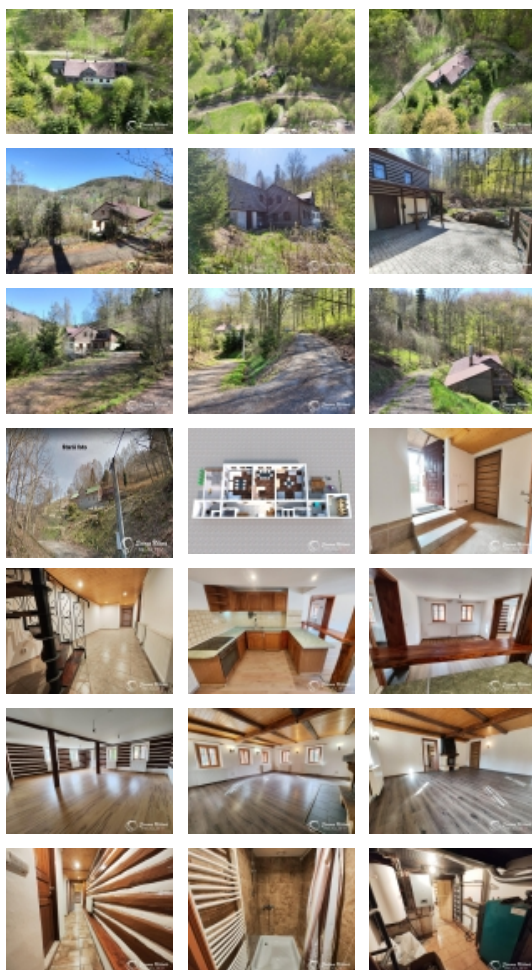
V patře se nachází chodba, 5 pokojů, koupelna, wc a několik skladových a úložných prostor.

Před domem je k dispozici dlážděná terasa a možnost parkování pro 5 vozů. V případě ubytování je možná kapacita 16 - 20 osob.

Vytápění je zajištěno centrálně kotlem na TP či elektrokotlem a dále krbem s teplovzdušnými rozvody do patra. Voda je z místního zdroje a odpady svedeny do jímky. Ohřev vody bojlerem.

Přístup k domu je po zpevněné komunikaci. Cca 270 m od domu se nachází vlakové nádraží Horní Polubný s raritní ozubnicovou tratí. V Desné je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

Jizerské hory jsou velmi oblíbené pro cyklistiku, pěší turistiku, běžecké i sjezdové lyžování a svou sklářskou historií. Dominují



Prodej samostatného RD, 1 m2, Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



Reality Učňová

### Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

[simona.ucnova@realityucnova.cz](mailto:simona.ucnova@realityucnova.cz)

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	5928
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	samota
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	195
Plocha parcely (m2)	5928
Užitná plocha (m2)	1
Plocha zahrady (m2)	5733
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 1 m2, Desná, Desná II (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně