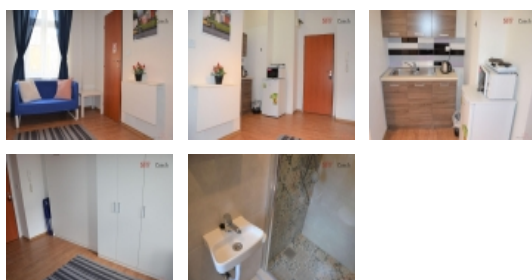


Pronájem bytu 1+kk, 17 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Čestmírova



### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Koubková Lucie

Mobil: +420 608 310 953  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Pronájem vybaveného malého bytu 1+kk po rekonstrukci Praha 4 Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 82/5086 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Čestmírova

### Pronájem vybaveného malého bytu 1+kk po rekonstrukci Praha 4 Nusle

Bez provize. Od 27.12.2024 krátkodobý (minimum 3 měsíce) nebo dlouhodobý pronájem útulně zařízeného studia č. 40201. Byt je po rekonstrukci v Praze 4 - Nusle nedaleko Nám. Bratří Synků, což je jen asi 5 minut od I.P. Pavlova / Muzeum (metro červená linka C nebo zelená linka A) a obchodní čtvrť Pankrác a Brumlovka. Studio o velikosti 17 m2. nachází se v částečně zrekonstruovaném domě s vlastním malým kuchyňským koutem (vybaven mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, elektrickým dvojsvařičem, rychlovarnou konvicí, základním nádobím), koupelnou se sprchou a WC. Pračky se sušičkou jsou k dispozici ve sníženém přízemí domu bez příplatku.

Byt je vybaven sklápěcí postelí ve velikosti dvoulůžka s matrací, ložním prádlem, velkou skříň, relaxační pohovkou, skládacím stolem + 2 x židle a dalším drobným vybavením. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, pošta, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, kavárny, pekárna, zastávka tramvaje (tramvaj č. 14, 6, 11, 12, 4, 7, 17, 24, 21, 17), potraviny, Tesco, lékárna Dr. Max, divadlo a další. Tramvají Vyšehrad jen dvě zastávky tramvají, odkud je metro červená linka C. Rychlý přístup na Albertov, Karlovo náměstí tramvají. Vhodné pro jednotlivce nebo pár.

Celková cena: 21.900 Kč/měsíc včetně všech energií a vysokorychlostního internetu Wi-Fi (od UPC).

Je vyžadována vratná jistota ve výši jednoho měsíčního nájemného.

**CENA:** (za měsíc) **20 400,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	17

Pronájem bytu 1+kk, 17 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Čestmírova

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	17
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	17
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku