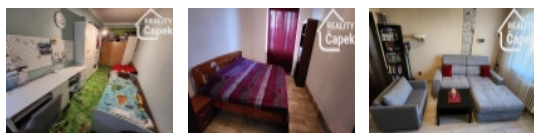
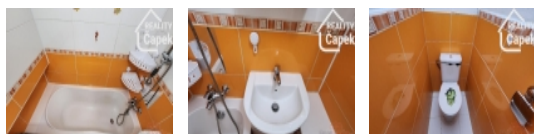
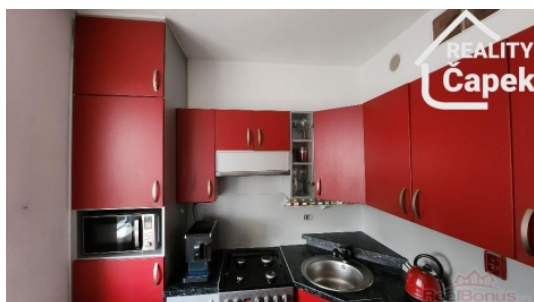


Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Heyrovského



## Prodej 3+1, Ostrava - Poruba, Heyrovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Heyrovského

### Prodej 3+1, Ostrava - Poruba, Heyrovského

Nabízím Vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 v žádané lokalitě Ostravy-Poruby. Byt o velikosti 68m<sup>2</sup> je s vlastní lodží. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, v sedmém patře z osmi s orientací oken na dvě světové strany V a Z. Cyklostezka a les skoro hned za domem. Byt se prodává včetně vybavení, případně dle domluvy. K nastěhování bude od února 2025. Byt je velmi vhodný jako investiční, kde roční čistý příjem z pronájmu v této lokalitě činí cca 130 tis. Měsíční platby do SVJ za služby včetně fondu oprav (1.700 Kč) činí cca 5.000,- Kč při 4 osobách v bytě. Uvedená cena je konečná, včetně realitní odměny, úschovy peněz a právních služeb. Prohlídky budou probíhat po dohodě vždy 16-17 hodina, pro domluvení kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**  
**Reality Čapek**

### Realitní makléř



**Ing. Čapek Ondřej**

Mobil: +420 604 338 707

[ondrej@realitycapek.cz](mailto:ondrej@realitycapek.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah lodžie terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové

Prodej bytu 3+1, 68 m2, OV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Heyrovského

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	45
<b>Užitná plocha (m2)</b>	68
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový