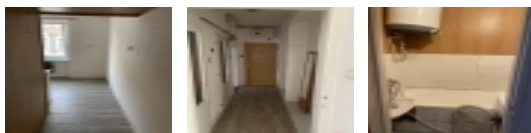


Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. U Divadla - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, U Divadla, Sokolov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 290 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, U Divadla

### Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, U Divadla, Sokolov

Nabízíme prodej bytu 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup> v ulici U Divadla ve druhém patře bytového domu. Byt sestává z chodby, dvou pokojů, koupelny s vanou a odděleným WC. Na chodbu navazuje kuchyň s kuchyňským koutem s veškerým vybavením včetně sporáku. Byt má plastová okna a nové podlahy v celém bytě.

Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Byt je napojen na elektřinu, vodu a plyn. Dům je udržovaný a čistý.

V obci je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti se nachází restaurace, školy, školky a v docházkové vzdálenosti je supermarket. Je to kousek od autobusového nádraží.

Byt je vhodný jako zajímavá investice - v současné době je pronajat nájemníkům s ročním výnosem 8%. V případě koupě s nájemníky nabízíme správu bytu na 1 rok zdarma.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

**CENA:** (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Sokolov, ul. U Divadla - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový