

Prodej bytu 3+kk, 74 m², DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 74 m², DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Toušeň (okres Praha-východ), Hlavní

Prodej bytu 3+kk, 74 m², DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej částečně vybaveného družstevního bytu 3+kk (1.patro) se sklepem ve zděném bytovém domě se zahradou a parkovacím stáním v centru městysu Lázně Toušeň (okr. Praha - východ), ul. Hlavní č.p. 33. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci. Součástí prodeje je vybavení na fotografiích. Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Objekt je připojen na el veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Měsíční náklady na provoz bytu činí 9.970,- Kč, z toho: osvětlení společných prostor 120,-Kč, anuita 4.770,- Kč, studená voda 280,-Kč, teplo 2.200,-Kč, fond oprav 2.600,-Kč + elektrická energie. Zbývající anuita na bytovou jednotku činí k 31.12.2024 299.784,-Kč, poté bude po dohodě s družstevníky možné převést bytovou jednotku do osobního vlastnictví. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Svoji polohou je byt vhodný k rodinnému bydlení, nebo k investici. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 649693. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	74



Prodej bytu 3+kk, 74 m², DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	74