

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

dumrealit.cz[®]



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vimperk (okres Prachatice), Hájná Hora

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

, Rádi byste si splnili sen o vlastní chatě v srdci přírody, kde se budete moci nadechnout čerstvého vzduchu a nechat za sebou každodenní stres? Pak pro vás mám ideální nabídku!

Nabízím k prodeji 4 pozemky stavební pozemky. Tento je mírně svažité o výměře 704 m, který je dle územního plánu určen k výstavbě rekreačního objektu. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě Hájná Hora, pouhé 3 km od města Vimperk, vstupní brány Šumavy a jen cca 2,5 km od vlakové a autobusové zastávky.

Parametry pozemku a možnosti výstavby:

- Zastavitelnost: Pozemek umožňuje výstavbu rekreačního objektu o zastavěné ploše 25 m, přičemž se jedná o posunutí hranice až na 90 m s 1 nadzemním podlažím, sedlovou střechou a případným podkrovím (o možných navýšeních se jedná změnou č. 4 k ÚP).

- Připravenost k výstavbě: Na tomto pozemku je již vybudovaná základová deska o ploše 25 m s platným stavebním povolením pro dokončení stavby, což dostavbu výrazně urychlí.

- Vizualizace: Na přání klienta lze na pozemku vybudovat objekt na klíč od renomované značky Davathors, jehož návrh můžete vidět na přiložených vizualizacích. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

- Napojení na inženýrské sítě:
Pozemek je připojen na elektřinu (el. pilíř již vybudován). Od stávajícího vodovodního řadu rozvedena voda na jednotlivé pozemky, dokončení vodovodní přípojky bude již na novém majiteli.

Odvod splaškových vod bude prostřednictvím kanalizační přípojky napojené na vyvážecí jímku či vlastní ČOV vše je třeba vybudovat ze strany hřívého vlastníka.

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vimperk (okres Prachatice)

Realitní makléř



Lenka Pechová

Mobil: 725 811 011

pechova@dumrealit.cz

CENA: (za m2) **1 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 704

Umístění objektu polosamota

Druh pozemku pro bydlení