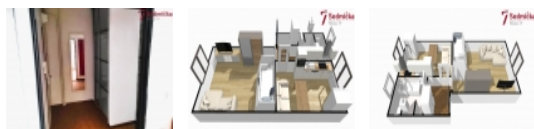
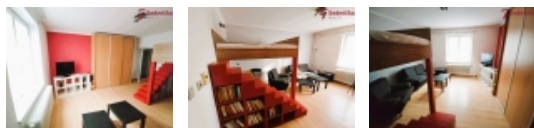
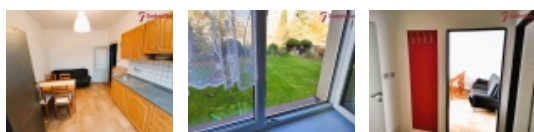


## Prodej bytu 1+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Svitavy, Předměstí, ul. Raisova



### Byt 1+1 Svitavy se zahrádkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svitavy, Předměstí, Raisova

#### Byt 1+1 Svitavy se zahrádkou

Chcete bydlet v hezké klidné okrajové části okresního města Svitavy? Máme pro vás prostorný jednopokojový byt v cihlovém domě pouze se šesti byty. Byt je umístěn ve 2. NP čtyřpodlažního bytového domu, který stojí v klidné boční ulici a přitom nedaleko od centra města. Z bytu je pěkný výhled do oplocené zahrady kolem domu a vymezená část zahrady s malým dřevěným zahradním domkem je užívána společně s prodáváním bytem. Byt se skládá z předsíně, kuchyně, prostorného pokoje a velké koupelny s WC, má vlastní vytápění plynovým kotlem a patří k němu sklep v suterénu domu podíl 25 m<sup>2</sup> na půdě. Byt je v současnosti prázdný a může být po domluvě velmi rychle přístupný k nastěhování.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **2 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	8
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 1+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Svitavy, Předměstí, ul. Raisova

**Nemovitost nabízí**



nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)