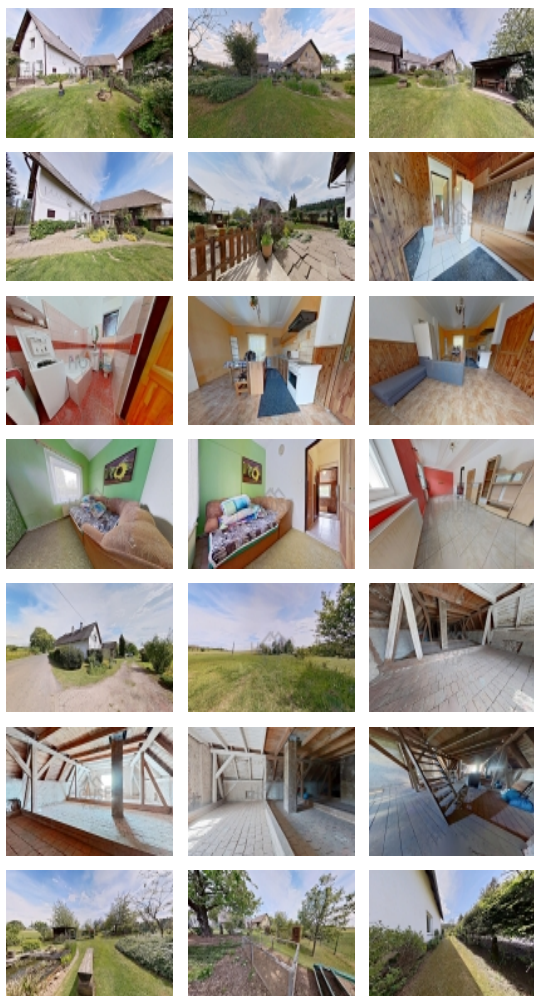


Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)



## Prodej rodinného domu Kocléřov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00533 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)

### Prodej rodinného domu Kocléřov

Nabízíme Vám exkluzivně jedinečnou příležitost - prodej rodinného domu v klidné lokalitě Vítězná - Kocléřov. Tato bývalá hospodářská usedlost se nachází na prostorném rovinatém pozemku o rozloze 2.320 m<sup>2</sup>. Disponuje obytnou plochou cca 145 m<sup>2</sup>. Obytná část je zděná, přízemní stavba, bez podsklepení. Při vchodu do domu vcházíte do chodby, po pravé straně je menší ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, po levé straně obývací pokoj s kuchyňským koutem a prostorná ložnice. Během doby provedená výměna střešní krytiny, zavedena obecní voda, nová elektroinstalace, nová plastová okna. V celém domě je na podlahách dlažba. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva pro vaše maximální pohodlí. Před domem dvojgaráž a dostatek místa k parkování.

Nad obytnou místností se nachází půda o stejné velikosti. Možnost rekonstrukce a přidělení dalších bytových jednotek. Vedle další stavba: původně se jednalo o chlév, ale teď je využíván jako relaxační místnost. Dále druhý chlév, stodola, kolna a vše s půdou. Je zde i sklep. Na pozemku se nachází studna.

Tento zajímavý dům s krásnou zahradou je vhodný pro kreativní jedince, kteří mají rádi přírodu a klidné bydlení. Dále vhodné ke kompletní rekonstrukci a předělání na rodinný penzion či postavit další dům.

Užijte si klidné chvíle na venkovní terase nebo prozkoumejte okolní přírodu. Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci komfortu a soukromí pro vaši rodinu.

Nejlepší čas na vlastnictví tohoto domu je právě nyní, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací!

**CENA:** (za nemovitost) **7 830 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**House ViP, s.r.o.**

Veletržní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum

**Prodej samostatného RD, 145 m<sup>2</sup>, Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)****Realitní makléř****Zuzana Pejková**

Mobil: +420 774 898 573

[zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	dálnice silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Stáří objektu</b>	117
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	346
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2320
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	145
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	346
<b>Dílna (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1974
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Plocha bazénu</b>	4

Prodej samostatného RD, 145 m2, Vítězná, Kocléřov (okres Trutnov)