

Prodej bytu 5+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radotín, ul. Josefa Kočího

## Prodej mezonetového bytu 5+kk/L, Praha 5 - Radotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922614 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Josefa Kočího

### Prodej mezonetového bytu 5+kk/L, Praha 5 - Radotín

Uprostřed malebné Pražské čtvrti Radotín, spadající pod městskou část Praha 16, nabízíme atraktivní mezonetový apartmán s adresou Josefa Kočího 1556/8. Byt se nachází v moderním bytovém domě, postaveném v roce 2005, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Mezonetový byt o rozloze 97 m (včetně balkonu) a dispozici 5+kk, zaručuje dostatek soukromí díky rozložení na dvě podlaží. Ve spodním patře se nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna, obývací pokoj s výstupem na lodžii a kuchyňský kout s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou. V horním patře jsou k dispozici 3 pokoje a koupelna s vanou a toaletou.

Součástí pořízení bytu je také garážové stání a sklepní koje v suterénu bytového domu.

Tato lokalita je známá svou kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti nemovitosti najdete školu, školku, lékařské zařízení, obchody, banku, restaurace a mnoho dalších služeb, které zpříjemní každodenní život.

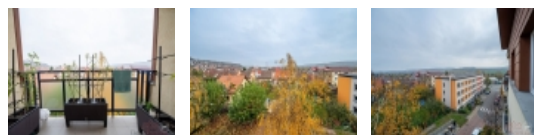
Z hlediska lokalizačního a dopravního spojení, Radotín nabízí skvělé spojení jak autobusovou, tak vlakovou dopravou a je rovněž snadno dostupný osobním autem nebo městskou hromadnou dopravou. Pro ty, kteří cestují často mimo Prahu, je blízkost dálnice velkým plusem.

Tento byt je ideální pro klidné rodinné bydlení s možností okamžitého nastěhování, což z něj dělá nejen skvělou investici, ale i perfektní místo pro život. Pokud tedy hledáte byt v Praze, který spojuje moderní bydlení s výhodnou lokací, měl by být tento byt v Radotíně na Josefa Kočího na vašem seznamu k zvážení.

**CENA:** (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7



Nemovitost nabízí



**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

Prodej bytu 5+kk, 97 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radotín, ul. Josefa Kočího

### Realitní makléř



**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200

[curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	97
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	2
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	2005
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	92
<b>Počet bytů - celkem</b>	86