

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ovčáry (okres Mělník)



Stavební pozemek 2.288 m² - Ovčáry, okres Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Mělník)

Stavební pozemek 2.288 m² - Ovčáry, okres Mělník

Dovoluji si vám nabídnout jedinečný stavební pozemek s nezaměnitelnou atmosférou klidné obce, pouhých pár metrů od Křeneckého jezera.

K pozemku vede nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, elektrická, vodovodní a kanalizační přípojka.

Z celkové plochy pozemku 2.288 m² zaujímá velikost zastavitelného území 805 m². Z tohoto území je dle Územně plánovací informace možná zastavitelná plocha pozemku 25%. Je tedy možné na pozemku stavět rodinný dům, dům pro rekreaci, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost o velikosti 201,25 m². Dům může být dvoupodlažní, tj. přízemí plus podkroví. Dále je třeba dodržet koeficient zeleně 50% (tj. 402,5 m²)

Stavební pozemek se nachází na samotném konci obce Ovčáry, v docházkové vzdálenosti od Křeneckého Jezera s možností koupání a vodních sportů. Ovčáry disponují základní občanskou vybaveností, najdete zde prodejnu potravin, restauraci, dětské a fotbalové hřiště a obecní úřad. Ovčáry pak přímo navazují na sousední obec Nedomice, kde se nachází mateřská a základní škola, cukrárna, workoutové a dětské hřiště.

Cena pozemku je kompletní včetně právních a realitních služeb, inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektřina) a nově vybudované příjezdové cesty.

Pro případné dotazy mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 780 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ovčáry (okres Mělník)

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

Informace o nemovitosti

Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	2288
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný