

Prodej samostatného RD, 148 m<sup>2</sup>, Lhenice (okres Prachatice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 148 m<sup>2</sup>, Lhenice (okres Prachatice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650310 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhenice (okres Prachatice), Tylova Čtvrť

### Prodej samostatného RD, 148 m<sup>2</sup>, Lhenice (okres Prachatice)

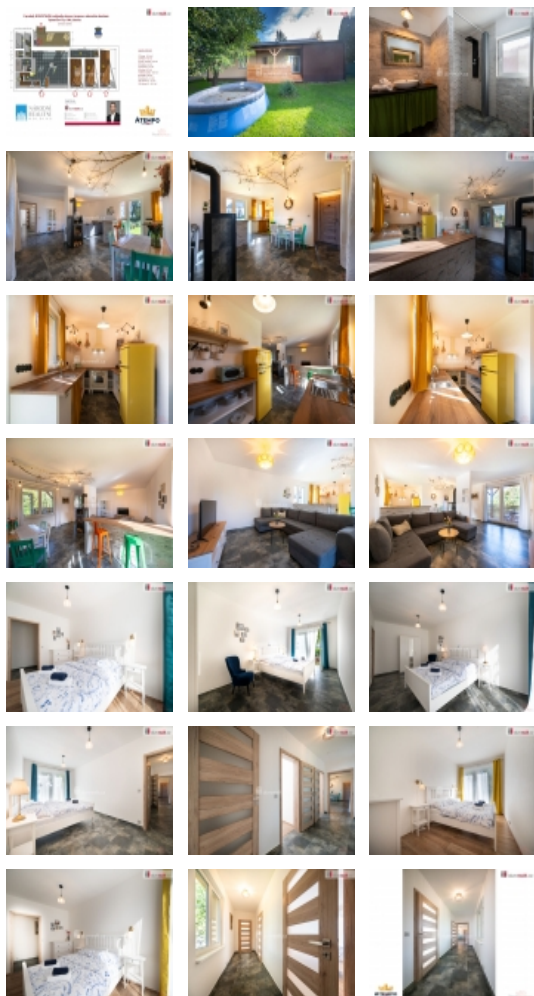
Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej NOVOSTAVBY rodinného domu 4+kk s terasou, zahradním domkem a zahradou v zahradě Jižních Čech v městysu Lhenice, Tyršova Čtvrť č.p. 304. Jedná se o moderní dřevostavbu, která disponuje třemi ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s krbem s možností napojení na otopnou soustavu, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným wc a technickou místností. Kuchyň je plně vybavena. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. V domě je podlahové vytápění plynovým kotlem včetně ohřevu teplé vody. RD je připojený na elektrickou síť, plynovod, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Na pozemku o velikosti 790 m na vás čeká udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, bazénem a trampolínou. K domu také náleží dřevěný zahradní domek a romantická terasa, za domem je připraveno ohniště s posezením. Parkování možné před domem, nebo na zahradě u domu. V městysu Lhenice se nachází mateřská i základní škola, obchod, pošta a výborná restaurace či kavárna. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Těšíme se na prohlídce. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 649696. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 148



Prodej samostatného RD, 148 m<sup>2</sup>, Lhenice (okres Prachatice)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	790
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	167
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	148
<b>Poloha objektu</b>	samostatný