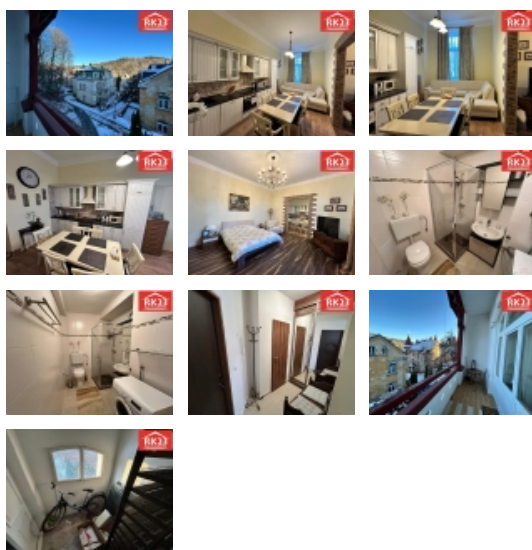


Prodej bytu 1+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská



## Nemovitost nabízí

### RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně  
Nádražní náměstí 299/8  
353 01 Mariánské Lázně

## Prodej, Byt 1+1, Mariánské Lázně, ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01842 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

### Prodej, Byt 1+1, Mariánské Lázně, ul. Ruská

Prodej bytu 1+1 v Mariánských Lázních na ulici Ruská, který se nachází v 1. patře bytového domu. Byt prošel před 5 lety rekonstrukcí. V kuchyni je zabudovaná kuchyňská linka se spotřebiči. Obývací pokoj působí prostorným dojmem a lze z něj vstoupit přímo na lodžii. V koupelně je umístěn sprchový kout s toaletou. Vytápění a ohřev vody je zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází v klidné lokalitě hned vedle lesoparku a v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, pošta, plavecký bazén, zimní stadión a jiné). Lázeňská promenáda se zpívající fontánou je cca 10 minut klidnou chůzí od domu. V případě dotazů kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 1+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Realitní makléř



**Josef Zakrzewski**

Mobil: +420 603 596 321

[info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná