

Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Úmyslovice (okres Nymburk) - exkluzivně



BIDLI v Úmyslovicích, I. etapa - byty

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210914 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úmyslovice (okres Nymburk)

BIDLI v Úmyslovicích, I. etapa - byty

V rámci developerského projektu Bidli v Úmyslovicích Vám nabízíme k prodeji nízkoenergetický mezonetový byt o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 85,5 m2. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a zádveří. V patře je ložnice, pokoj, koupelna a chodba. K bytu náleží nenáročná zahrada o výměře 526 m2 ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami a připomínají tak spíše řadové rodinné domy. K bytové jednotce náleží parkovací stání. Byt bude dokončen v prvním kvartále roku 2026.

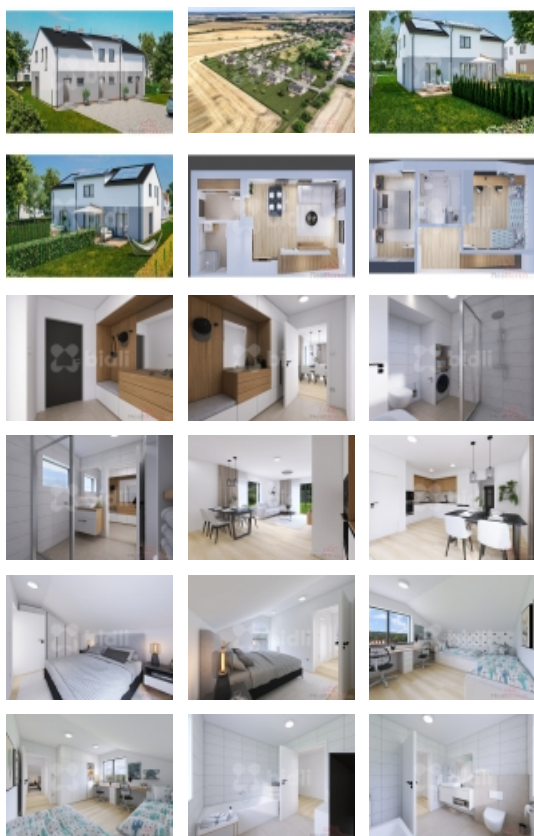
Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie s využitím přebytků k ohřevu vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě příznivý. Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Rozvíjející se obec Úmyslovice se nachází pouze 9 km od města Poděbrady a 15 km od Nymburka. Spojení autem na Prahu - Černý Most trvá cca 40 minut. V obci Úmyslovice se nachází obchod se smíšeným zbožím a mateřská školka.

CENA: (za nemovitost) **6 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	80



Prodej bytu 3+kk, 80 m2, OV, Úmyslovice (okres Nymburk) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	85
Plocha zahrady (m2)	525

Realitní makléř



Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz