

Prodej výrobních prostor, Hostinné (okres Trutnov)

Komerční budova - Hostinné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostinné (okres Trutnov), Nákladní

Komerční budova - Hostinné

Exkluzivně Vám nabízíme soubor nemovitostí tvořící jeden celek. Areál se nachází v centru města Hostinné a je bezproblémově přístupný po městské komunikaci. Dříve byl využíván jako zázemí pro energetickou společnost a v posledních letech jako výrobní, skladové a ubytovací prostory stavební společností.

Hlavní budova má celkem tři podlaží o celkové podlahové ploše 388 m² a slouží hlavně k ubytovacímu účelu. V 1. NP je prostorný byt o dispozici 5+1 s vlastní koupelnou a WC. Ve 2. NP jsou dva samostatné byty, jeden o dispozici 2+1 a druhý o dispozici 2+kk. V posledním 3. NP jsou 3 samostatné pokoje, koupelna, WC a kuchyňka. Ve druhé polovině tohoto podlaží je půda, sloužící jako skladovací prostor.

Druhá a současně největší z budov je původní průmyslová hala o celkové zastavěné ploše 417 m². V současné době je využívána částečně jako výrobní prostor - dílna, opravná automobilů, sklad, kanceláře a ubytovna. Ubytovací kapacita je 20 lůžek. Všechny pokoje mají přístup k sociálním zařízením a jsou vybaveny společnými kuchyňkami. Tato budova nabízí mnoho možností pro Váš budoucí podnikatelský záměr a úspěch.

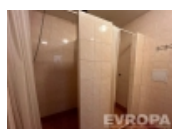
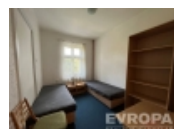
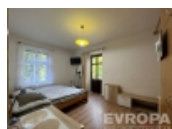
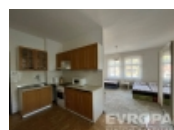
Třetí budovou je samostatně stojící objekt - rodinný dům bez čísla popisného o dvou nadzemních podlažích. V 1.NP je sociální zařízení, kuchyň a samostatný pokoj. Po schodišti se dostanete do druhého nadzemní podlaží, kde jsou dva samostatné pokoje a samostatné WC.

Na pozemku o celkové výměře 5459 m² je dále několik plechových přístřešků, které sloužily jako sklad materiálu a stavebních strojů. Z velké části je pozemek zpevněn betonovými panely, které mají vysokou nosnost a pojezdnost i pro nákladní automobily.

V územním plánu objekt spadá do Plochy výroby a skladování lehký průmysl.

Soubor nemovitostí byl v roce 1996 kompletně rekonstruován.

V případě zájmu o prohlídku se na mne neváhejte obrátit.



Prodej výrobních prostor, Hostinné (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lukáš Gašpar

Mobil: +420 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1994
Stáří objektu	1926
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	675
Užitná plocha (m2)	491
Nebytové prostory (m2)	491
Druh prostor	Výrobní