

Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650326 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sibiřská

### Prodej bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii v Karlových Varech - Rybářích. Bytová jednotka o celkové ploše 84,3 m se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu a před časem prošla částečnou rekonstrukcí. Bylo vybudováno nové bytové jádro (SDK) s koupelnou a kuchyní, položeny nové podlahové krytiny (plovoucí podlahy, lino a dlažba), osazena nová plastová okna se žaluziemi a stěny bytu byly vyštukovány. Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem, myčkou a digestoří. V uvedené ceně je zahrnuta vestavěná skříň v předsíni a ložnici. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje a využívání společných nebytových prostor (kočárkárna, kolárna, sušárna). Jedná se o klidnou lokalitu s výhledem do zeleně a snadnou dostupností občanské vybavenosti a centra města. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 649712. Energetický štítek: C (91 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	84

**Realitní makléř**



**David Keilhauer**

Mobil: 736 504 780

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)